

**IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR-RAMA**

- PRILOG PROSTORNOM PLANU OPĆINE PROZOR – RAMA -

KNJIGA 3: ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

NACRT

IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR – RAMA

- PRILOG PROSTORNOM PLANU OPĆINE PROZOR – RAMA -
KNJIGA 3: ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

Nacrt

IZMJENA I DOPUNA PLANA JE PREZENTIRANA KROZ 4 KNJIGE:

KNJIGA 1. TEKSTUALNI DIO

KNJIGA 2. GRAFIČKI DIO

KNJIGA 3. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

KNJIGA 4. KNJIGA PRILOGA

Naziv plana: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR - RAMA

Dio plana: PLAN - **nacrt**

ODLUKA O IZRADI PLANA:
Odluka o pristupanju izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Prozor – Rama (*br. 01-04-864/23 od 28.3.2023. godine*)

ODLUKA O USVAJANJU PLANA:

NOSITELJ PRIPREME PLANA:

OPĆINA PROZOR - RAMA
Služba za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina
Kralja Tomislava bb, 88 440 Prozor
tel.: + 387 36 771 016; fax: 387 36 771 342
web: <http://prozor-rama.org/>
e-mail: prostorno@prozor-rama.org

NOSITELJ IZRADE PLANA:

ECOPLAN d.o.o. Mostar
Poduzeće za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i konzalting
Mostar, dr. Ante Starčevića 3
tel.: + 387 36 397 400; fax: +387 36 397 410
web: [www.ecoplan.ba](http://www.ecoplan.ba;);
e-mail: ecoplan@ecoplan.ba

PEČAT NOSITELJA IZRADE PLANA:

Marko Puljić, direktor

ODGOVORNI PLANER:

dr.sc. Borislav Puljić, dipl.ing.arh.

PLANERSKI TIM:

Marija Rakić, dipl. ing. arh.
Danijela Mandić, dipl. ing. građ.

PEČAT OPĆINSKOG VIJEĆA PROZOR - RAMA:

PREDSJEDAVALAČI:

Ibro Plečić

Br. ugovora: 01/1-19-1063/23-3
(broj Naručitelja)
I-1277-591/23 (broj Izvršitelja)

Vrijeme izrade:
rujan 2023. –

Na temelju članka 44. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine HNŽ/K-a broj 04/04 i 04/14) i članka 19. Statuta Općine Prozor – Rama – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Prozor – Rama“ br. 03/01), Općinsko vijeće Prozor – Rama, na sjednici održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju i provođenju Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Prozor – Rama

Članak 1.

Usvaja se izmjena i dopuna prostornog plana općine Prozor – Rama (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Predmet izmjene i dopune Prostornog plana odnosi se na:

- proširenje građevinskih područja naselja: Dobroša, Donja Vast, Gračac, Kozo, Lapsunj, Lug, Ljubunci, Orašac, Proslap, Zahum, turističke zone Jaklića staje te poslovne zone Izlaz,
- ucrtavanje postojećih građevinskih područja naselja Jurići (Ljubunci) i Klanac (Orašac),
- ucrtavanje 10 kV dalekovoda Ometala – Varvara za poslovnu zonu Izlaz, te 35 kV dalekovoda Mluša – Proslap,
- ucrtavanje trafostanica u poslovnoj zoni Izlaz i na Proslapu;
- usklađivanje Prostornog plana općine s Prostornim planom Hercegovačko-neretvanske županije.

Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela koji čine sastavni dio ove Odluke.

Tekstualni dio plana sadrži:

1. Uvod
2. Projekcija Prostornog razvoja
 - 2.1. Projekcija prostornog razvoja naselja (organizacija, osnovna namjena i korištenje prostora)
 - 2.1.1. Naseobinska strukturna mreža i hijerarhija naselja
 - 2.1.1.1. Prostori namijenjeni za gradnju
 - a. Razvoj i uređenje površina naselja
 - b. Razvoj i uređenje površina izvan naselja
 - c. Ostalo zemljište
 - 2.1.2. Osnovni prostorni pokazatelji
 - 2.2. Projekcija fizičke infrastrukture

2.2.1. Projekcija razvitka energetike

3.3. Zaštita

Grafički dio plana prezentiran je na sljedećim kartografskim prikazima:

Kartografski prikazi M 1:100 000

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA HNŽ/K

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Prirodna i kulturna baština

I Kartografski prikazi M1:25 000

1. Osnovni koncept namjene i korištenja prostora

5. Energetika i telekomunikacije

7. Sintezni prikaz korištenja prostora

II Površina za uređenje naselja M 1:2 500

3.1. Građevinsko područje naselja Dobroša

4. Građevinsko područje naselja Donja Vast

13. Građevinsko područje naselja Gračac

23. Građevinsko područje naselja Kozo

26. Građevinsko područje naselja Lapsunj

28.3. Građevinsko područje naselja Lug

29.1. Građevinsko područje naselja Ljubunci

29.3. Građevinsko područje naselja Ljubunci

31. Građevinsko područje naselja Mejnik

35.2. Građevinsko područje naselja Orašac

35.4. Građevinsko područje naselja Orašac

41.2. Građevinsko područje naselja Proslap

53.2. Građevinsko područje naselja Zahum

Članak 4.

Izmjene i dopune građevinskih područja naselja utvrđene ovom Izmjenom i dopunom Prostornog plana općine nisu usuglašene sa sljedećim kartama Prostornog plana, odnosno njegovim izmjenama i dopunama iz 2019. i 2022. :

- grafički prilog br. 2. Promet
- grafički prilog br. 3. Vode, vodne površine i vodno gospodarstvo
- grafički prilog br. 6. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
- grafički prilog br. 4. Komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, deponije, groblja)

Prilikom primjene Plana prethodno navedene kartografske prikaze usuglasiti s ovom izmjenom i dopunom plana.

Članak 6.

U Članku 14. Odluke o donošenju i provođenju Prostornog plana općine Prozor – Rama dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na prostorima gdje se građenje vrši sukladno Prostornom planu i ovoj Odluci, građenje će se vršiti na građevinskim parcelama koje su točno određene. Dozvoljava se gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina:

- najmanja površina građevne čestice je za samostojeću 250 m², a za poluugrađenu 200 m², a za ugrađenu građevinu 150 m²;
- najveća izgrađenost građevne čestice je za samostojeću 40%, poluugrađenu 45 %, a za ugrađenu građevinu 50%;
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) za samostojeću građevinu iznosi 1,0 a za poluugrađenu i ugrađenu 1,2;
- najveća visina je tri nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podzemnih etaža;
- najmanje 1 PM/stan;
- pomoćne (gospodarske) građevine su iza glavnog pravca glavne građevine; na građevnoj čestici je moguća gradnja najviše dvije pomoćne (gospodarske) građevine;
- pomoćne (gospodarske) građevine se računaju u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice;
- najveća visina za pomoćne (gospodarske) građevine je jedna nadzemna etaža + tavan bez nadozida, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža;
- dopušta se izgradnja najviše 3 manje samostojeće stambene jedinice na jednoj građevnoj čestici, samo za potrebe iznajmljivanja.

Članak 7.

Članak 16. Odluke o donošenju i provođenju Prostornog plana općine Prozor – Rama, odnosno članak 2. Odluke o provođenju izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor – Rama (br. 01-06-2083/2019 od 15.07.2019. godine) se mijenja i glasi:

„Minimalna udaljenost nove građevine od granice građevinske parcele prema planiranoj ili postojećoj prometnici iznosi 5 m, a izuzetno (ukoliko se radi o pretežito izgrađenoj ulici s manjom dopuštenom udaljenošću) može biti i manja, a najmanje 2 m, dok u raskrižjima ili na unutrašnjim stranama zavoja ova udaljenost treba biti veća, odnosno građevina ne smije prijeći normalnu preglednost na prometnici, u skladu sa posebnim propisom za putove.“

Članak 8.

Mijenja se članak 3. Odluke o provođenju izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor – Rama (br. 01-06-2083/2019 od 15.07.2019. godine) a koji se odnosi na članak 40. Odluke o donošenju i provođenju Prostornog plana općine Prozor – Rama i glasi:

Ukoliko se ne može primijeniti uvjet iz prethodnog stavka, minimalna udaljenost objekta od granice parcele treba biti 3 m, s tim da uz pisanu i pravovaljano ovjerenu suglasnost od susjeda objekt se može graditi i na međi ukoliko su ispunjeni ostali zakonski uvjeti.

Članak 9.

Mijenja se članak 6. Odluke o provođenju izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor – Rama (br. 01-04-569/2022 od 24.02.2022. godine), a koji se odnosi na članak 62. Odluke o donošenju i provođenju Prostornog plana općine Prozor – Rama i glasi:

Za solarne elektrane snage veće od 1 MW dopuštena je izgradnja samo u zonama gospodarske (proizvodno – poslovne) namjene (G1), definiranim važećim Prostornim planom.

Članak 10.

U članku 65. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Prozor – Rama dodaje se sljedeći stavak:

Prostornim planom HNŽ određena su prirodna područja i prirodne vrijednosti. U tekstualnom dijelu ove Izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor – Rama, u poglavlju „2.3. Zaštita“ dan je izvod iz Prostornog plana HNŽ-a koji se odnosi na prirodu općine Prozor – Rama, te na kartografskom prikazu u mjerilu 1:100 000 Izvod iz Prostornog plana HNŽ, *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Prirodna i kulturna baština*. Odlukom o provođenju Prostornog plana HNŽ, članom 41. propisana je obveza nadležnih tijela da izvrše odgovarajuću zaštitu i očuvanje prirodnog naslijeđa kroz donošenje odgovarajućih dokumenata i zakonske regulative za zaštitu prirodnog naslijeđa, kao i da omoguće njihovu interpolaciju i dosljednu primjenu u svim dokumentima i nivoima prostornog planiranja.

Članak 11.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Prozor – Rama“.

PREDSJEDNIK
Ibro Plečić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA PROZOR-RAMA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj:.....
Prozor,