

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE URBANISTIČKE SUGLASNOSTI

Urbanistička suglasnost je prvi korak u namjeri izgradnje objekta i provjera je li na traženoj lokaciji moguće nešto graditi. Urbanistička suglasnost je upravni akt, a izdaje na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine HNŽ/K br:4/04) kada se utvrdi da je izgradnja u skladu sa dokumentom prostornog uređenja i drugim uvjetima utvrđenim za taj prostor, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

Rješenje o urbanističkoj suglasnosti se donosi na temelju regulacijskog plana ili urbanističkog projekta.

U nedostatku prethodno navednih provedbenih planova prostornog uređenja, urbanistička suglasnost se donosi na temelju stručnog mišljenja nositelja izrade plana.

URBANISTIČKA SUGLASNOST:

Uz zahtjev koji se može uzeti na šalteru, potrebno je priložiti:

- kopija katastarskog plana, zemljišno knjižni izvadak,
- idejni projekt (koji sadrži tehnički opis, sve osnove građevine, presjek, fasade),
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi,
- obrazloženje zahtjeva sa podacima potrebnim za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta.

Nakon uredno popunjenog i kompletiranog zahtjeva, vrši se uviđaj na licu mjesta, po potrebi uvode u postupak i susjede i druge osobe koje imaju pravo sudjelovati u postupku, te određuju i stranci dostavljaju urbanističko-tehničke uvjete, a u skladu sa važećim planovima prostornog uređenja

U mišljenju o urbanističko-tehničkim uvjetima određuje se uvjeti budućeg objekta, te suglasnosti koje stranka treba pribaviti.

To znači da će stranka pribaviti samo one suglasnosti koje su određene urbanističko-tehničkim uvjetima.

Ovisno o vrsti i položaju građevine, na području općine Prozor/Rama, najčešće su potrebne sljedeće suglasnosti:

- elektro suglasnost/pribavlja se u Elektrodistribuciji Prozor/Rama,
- komunalna suglasnost pribavlja se u Vodogradu Prozor/Rama,
- suglasnost HT Mostar pribavlja se kod pošte Prozor,
- okolinska dozvola/ za pogone i postrojenje koji mogu ugroziti okoliš, što je određeno posebnim županijskim, odnosno federalnim propisima,
- suglasnost Direkcije za ceste F BiH/ za izgradnju priključka na magistralnu cestu, a zahtjev se podnosi putem Službe,
- suglasnost uprave za puteve HNŽ-a/ za izgradnju priključka na regionalnu cestu,
- vodoprivredna suglasnost/ za građevine, zahtjeve i postrojenja određene posebnim zakonom, a u najvećem broju slučajeva pribavlja se kod Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i poljoprivrede HNŽ-a/,
- suglasnost Zavoda za zaštitu kulturni-

povijesnog naslijeđa,

- ostale suglasnosti prema mišljenju o urbanističko-tehničkim uvjetima.

Nakon dostavljanja traženih suglasnosti u određenim rokovima, donosi se rješenje o urbanističkoj suglasnosti, a najduže u roku od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Zahtjev za izdavanje urbanističke suglasnosti ne mora se podnositi za građevinu koja se namjerava graditi u urbanim cjelinama gdje postoje detaljni urbanistički planovi (regulacijski plan ili urbanistički projekat) ali je investitor ili suvlasnik zemljišta dužan od nadležne službe tražiti urbanističko građevinske uvjete za gradnju.

PREDAJA ZAHTJEVA

Zahtjev za izdavanje urbanističke suglasnosti sa ostalim dokumentima predaje se na šalter prijamnog ureda, općine Prozor-Rama.

Urbanistička suglasnost važi godinu dana od dana donošenja, a izuzetno se njeno važenje može produžiti za još jednu godinu, u kom roku se mora podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

Sljedeći korak u namjeri građenja je GRAĐEVINSKA DOZVOLA!

RADNO VRIJEME
OD 08:00 – 14:00 SATI
OPĆINA PROZOR-RAMA

Služba za prostorno uređenje, komunalne
djelatnosti, imovinsko pravne poslove i
katastar nekretnina

Ulica kralja Tomislava bb
88440 PROZOR-RAMA

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija
OPĆINA PROZOR – RAMA



***URBANISTIČKA
SUGLASNOST***

**Služba za prostorno uređenje,
komunalne djelatnosti, imovinsko
pravne poslove i katastar
nekretnina**