

Na temelju članka 4. stavak 2. i članka 18. stavak 2. Zakona o komunalnoj djelatnosti Hercegovačko-Neretvanske Županije/Kantona («Službene novine HNŽ/K», broj:4/04) i članka 19. Statuta Općine Prozor-Rama-Prečišćeni tekst («Službeni glasnik općine Prozor/Rama», broj: 3/01), Općinsko vijeće Prozor/Rama na sjednici održanoj dana 31.01.2007. godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se obveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje, propisuju osnovi i mjerila za utvrđivanje visine naknade i korištenje sredstava ostvarenih od komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se po jedinici izgrađene površine (m²) poslovnog prostora i objekata društvenog standarda, a za otvoreni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti (skladišta, stovarišta, ljetne bašte, objekti linijskog i mrežnog karaktera i sl.) prema jedinici mjere (m²) građevinskog zemljišta.

Članak 3.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici poslovnog prostora i građevinskog zemljišta, odnosno korisnik kada je vlasnik tu obvezu ugovorom prenio na korisnika.

Obveznik naknade utvrđuje se na temelju podataka iz urbanističke i građevinske dokumentacije, katastra nekretnina ili očevitom na licu mjesta.

Novi obveznik je dužan da podnese prijavu za utvrđivanje visine naknade u roku od 15. dana od dana početka korištenja poslovnog ili drugog prostora, a obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana narednog mjeseca nakon početka korištenja prostora za koji se plaća naknada.

Članak 4.

Visina komunalne naknade određuje se u ovisnosti od stupnja opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima zajedničke potrošnje, kvalitete i standarda komunalnih proizvoda i usluga, namjene prostora i njihove pripadnosti određenoj zoni građevinskog zemljišta.

Članak 5.

Sukladno sa pogodnostima iz predhodnog članka koje gradsko građevinsko zemljište pruža korisnicima i namjenom objekta odnosno prostora, za plaćanje komunalne naknade određuje se šest zona i to:

- Prva zona obuhvaća Ulicu K. Tomislava od raskrižja na ulazu u Prozor sa južne strane do raskrižja iznad crpke INA, spoj Splitske i K. Tomislava, Splitska ulica i Ulica Nikole Šopa.
- Druga zona obuhvaća Ulicu Vitomira Lukića, Matije Gubca, Dive Grabovčeve do igrališta, Ulica K. Tomislava od raskrižja iza crpke INA do glavnog ulaza u UNIS.
- Treća zona obuhvaća Ulicu Čire Truhelke do raskrižja sa Ulicom S.S. Kranjčevića, Zagrebačku ulicu uključujući i naselje Meopotočje.

- Četvrta zona obuhvaća Sinjsku ulicu do raskrižja sa ulicom ispred igrališta, Ulicu S. Radića do raskrižja sa putem za naselje Hurijsa, Ulicu H. Vukšića Hrvatinića i Ulicu Mijata Tomića.
- Peta zona obuhvaća naselja Hurijsa-Bare i Musalu.
- Šesta zona obuhvaća sve djelove ulica koje nisu obuhvaćene I,II,III,IV i V zonom do granica obuhvata urbanističkog plana.

Članak 6.

Mjesečna naknada za 1 m² izgrađene korisne površine izraženo u KM iznosi:

1. - Za poslovni prostor neproizvodne namjene:

	Zatvoreni	Otvoreni
I zoni.....	0,25 KM	0,15 KM
II zoni.....	0,20 KM	0,15 KM
III zoni.....	0,15 KM	0,15 KM
IV zoni.....	0,13 KM	0,10 KM
V zoni.....	0,10 KM	0,08 KM
VI zoni.....	0,08 KM	0,06 KM

- Za poslovni prostor neproizvodne namjene koji nije obuhvaćen zonama iz članka 5. na cijeloj teritoriji općine;

Zatvoreni	Otvoreni
0,07 KM	0,025 KM

2. - Za poslovni prostor proizvodne namjene

	Zatvoreni	Otvoreni
I zoni.....	0,25 KM	0,12 KM
II zoni.....	0,20 KM	0,10 KM
III zoni.....	0,15 KM	0,08 KM
IV zoni.....	0,13 KM	0,07 KM
V zoni.....	0,10 KM	0,06 KM
VI zoni.....	0,08 KM	0,05 KM

- Za poslovni prostor proizvodne namjene koji nije obuhvaćen zonama iz članka 5. na cijeloj teritoriji općine plaća se;

Zatvoreni	Otvoreni
0,06 KM	0,02 KM

3. Za objekte linijskog, i sličnog karaktera plaća se mjesečno po m² površine građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti i to;

- u gradu u granicama obuhvata urbanističkog plana0,0008 KM
- u djelu općine koji nije obuhvaćen urbanističkim planom0,0005 KM

Član 7.

Za objekte tipa odašiljača mobilnih mreža, TV predajnika, trafo stanice i slično plaća se paušalno 50,00 KM mjesečno po objektu na cijelom teritoriju općine.

Članak 8.

Za stambeni prostor; obveza plaćanja komunalne naknade, visina naknade i način plaćanja utvrdit će se naknadno.

Članak 9.

Komunalna naknada se ne naplaćuje za:

- Objekte i uređaje koji služe za proizvodnju i pružanje komunalne potrošnje.
- Zgrade i prostorije čiji su korisnici; udruge proistekle iz domovinskog rata, organizacije socijalne zaštite, crvenog križa, savezi, društva i organizacije distrofičara, invalida slijepih i gluhih i drugih hendikepiranih osoba te druga udruženja građana koja se bave humanitarnim radom.
- Zgrade i prostorije koje služe kao muzeji.
- Zgrade i prostorije koje služe za obavljanje vjerskih obreda, profesionalnih vatrogasnih jedinica i dobrovoljnog vatrogasnog društva.
- Dječije ustanove (vrtići).
- Zgrade i prostorije koje koriste odgojno-obrazovne organizacije srednjeg i osnovnog obrazovanja
- Gradska knjižnica
- Poljoprivredne objekte namijenjene individualnim poljoprivrednim gospodarstvima.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, komunalna naknada se plaća za prostorije koje vlasnici ili korisnici daju u zakup radi obavljanja druge djelatnosti.

Članak 10.

Sredstva prikupljena po osnove komunalne naknade prihodi su proračuna Općine Prozor-Rama i koriste se namjenski i to:

1. za odvodnju atmosferskih voda
2. održavanje čistoće na javnim površinama
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nekategoriziranih puteva
5. održavanje grobalja
6. javnu rasvjetu
7. izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:
 - snabdjevanje pitkom vodom
 - odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda
 - javne površine
 - nekategoriziranih puteva
 - grobalja

Članak 11.

Program održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti iz članka 10. ove Odluke, donosi Općinsko vijeće po prijedlogu službe nadležne za komunalne poslove, najkasnije do 31.12. tekuće godine za narednu godinu. Sastavni dio programa iz predhodnog stavka čini i program utroška sredstava komunalne naknade, sa utvrđenim mjerilima i načinom rasporeda.

Članak 12.

Obaveza plaćanja komunalne naknade, visina naknade i način plaćanja za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem koje, na temelju mjerila i kriterija iz ove Odluke donosi općinska služba nadležna za komunalne poslove.

Članak 13.

Komunalna naknada plaća se najkasnije do 15-og tekućeg za protekli mjesec.

Članak 14.

Poslove obračuna i naplate komunalne naknade, po osnovu izdatih rješenja nadležne službe, vršit će služba za naplatu u odjelu gospodarstva i financija.

Članak 15.

Obveznik komunalne naknade dužan je omogućiti ovlaštenoj osobi utvrđivanje i kontrolu svih elemenata koji su osnov za donošenje rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

Članak 16.

Novčanom kaznom od 100 – 500 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba-obveznik naknade koja u određenom roku ne prijavi osnovu ili promjenu osnove za utvrđivanje naknade ili ako prijavi netočne podatke (članak 3.)

Za prekršaj iz predhodnog stavka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 50-300 KM.

Novčanom kaznom od 50-300 KM kaznit će se i fizička osoba koja samostalno obavlja djelatnost, koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom od 20-100 KM kaznit će se i građanin koji učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 17.

Novčanom kaznom od 200-1000 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne omogućiti ovlaštenoj osobi nesmetano utvrđivanje i kontrolu svih elemenata koji su osnov za utvrđivanje komunalne naknade.

Za prekršaj iz predhodnog stavka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 50-150 KM.

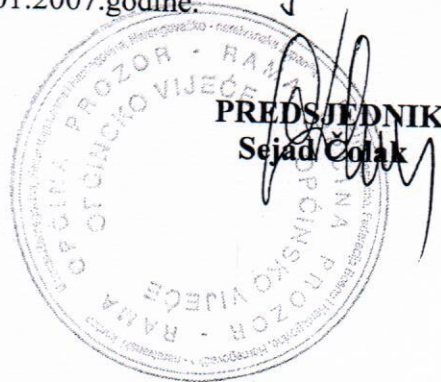
Novčanom kaznom od 100-500KM kaznit će se i fizička osoba koja samostalno obavlja djelatnost, koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom od 50-150KM kaznit će se i građanin koji učini prekršaj iz stavka 1- ovog članka

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi broj: 01-023-31/96 od 02. 04. 1996. godine

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u «Službenom glasniku općine Prozor-Rama» a primjenjivat će se od 01.01.2007.godine.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija/kanton
OPĆINA PROZOR-RAMA
OPĆINSKO VJEĆE

Broj: 01-02-584/07
Datum, 07.02.2007.god.