

Temeljem članka 365 st.1.točke 1i 2. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13,100/13), članka 19.Statuta općine Prozor/Rama, prečišćeni tekst (Službeni glasnik općine Prozor /Rama,broj; 03/01), postupajući po zahtjevu Franjevačkog samostana Rama - Šćit, zastupan po gvardijanu fra Tomislavu Brkoviću , a ovaj po punomoćniku Zdravku Rajiču odvjetniku iz Mostara, radi upisa zabilježbe zabrane raspolaganja na nekretninama,Općinsko vijeće općine Prozor/Rama, na sjednici odraznoj 19.11.2014. *donosi*

ODLUKU

- a) Utvrđuje se zabrana raspolaganja, (prijenosa, otuđenja, zamjenjivanja kao i drugog oblika raspolaganja) na nekretninama označenim kao; k.č broj 3/37, 3/41, 4/17, 4/19, 5/1, 5/2, 5/3, 5/66, 6/1, 6/2, 6/18, 6/20, 7/1, 7/18, 7/19, 7/23, 7/24, 7/30, 7/29, 7/31, 7/45, 8/34, 8/57, 8/69, 9/115, 7/46, 7/47,7/48, 7/54 sve upisane u p.l. broj 116 k.o. Lapsunj, koje se vode na imenu Z.Z."Rama"p.o.Prozor-Rama, jer su iste oduzete od bivšeg vlasnika Franjevačkog samostana Šćit po Zakonu o agrarnoj reformi i kolonizaciji iz 1946 godine.
- b) Kod Općinskog suda Konjic ishodit će se upis zabilježbe zabrane raspolaganja na nekretninama iz točke 1. ove Odluke, a upis zabrane raspolaganja provest će Katastar općine Prozor-Rama.
- c) Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku općine Prozor/Rama.

O B R A Z L O Ž E N J E

Franjevački samostan Rama-Šćit putom punomoćnika Zdravka Rajiča odvjetnika iz Mostara podnio je zahtjev za donošenje odluke i stavljanje zabrane raspolaganja na nekretninama navedenim u izreci ove odluke. U zahtjevu navodi da su Odlukom okružne agrarne komisije, broj 53/46 od 9.4.1946 godine, te Dopunskom Odlukom broj;28/ /49 od 26.12.1950, godine, Franjevačkom samostanu Šćit oduzete nekretnine kao višak preko zakonskog dozvoljenog maksimuma, s tim da se oduzete nekretnine knjižene kao državni zemljišni fond, a kasnije odlukama i raspolaganjima društveno političkih zajednica iste nekretnine su davane na korištenje i upravljanje državnim firmama ili Zemljoradničkim zadrugama.

U cilju utvrđivanja činjeničnog stanja, izvršen je uvid u Odluku okružne agrarne komisije za Okrug Travnik, ARK broj: 53/46 od 9.4.1946 godine, Dopunsku Odluku iste komisije ARK ,broj 28/49 od 26.12.1950, katastarski operat općine Prozor/Rama, te izvod iz p.l.broj 116 k.o. Lapsunj.

Iz Odluke broj;53/46 od 9.4.1946 i Dopunske odluke vidljivo je da su Franjevačkom samostanu Šćit, temeljem čl.7.točke C stav 2 Zakona o agrarnoj reformi i kolonizaciji oduzete nekretnine kao višak preko zakonski dozvoljenog maksimuma, bez naknade u korist države.

Budući da je i ranijim zakonskim propisima; Zakonom o prometu nekretnina (" Sl. list SR BiH", broj 38/78, 4/89, 22/91, 21/92, 13/94), a i novim Zakonom o stvarnim pravima (" Sl. list F BiH", broj;66/13,100/13), predviđena zabrana raspolaganja na nekretninama koje su u društveno vlasništvo pribavljene temeljem Zakona o agrarnoj reformi i kolonizaciji ("Sl. list DFJ br.64/45, Sl.list FNRJ br.16/46, 24/46, 99/46, 101/47 i Sl.list SFRJ br. 10/65), to je bila obveza upisa zabilježbe u zemljišnim knjigama i katastru da su predmetne nekretnine oduzete od vlasnika na temelju naprijed navedenih odluka državnih organa.

Kako je u katastarskom operatu propušten upis zabilježbe, te kako postoji opasnost od raspolaganja na navedenim nekretninama koje se trenutno vode na ZZ"Rama" p.o. Prozor-Rama, a koje su bivše vlasništvo Franjevačkog samostana Šćit, to dovodi u pitanje restituciju odnosno vraćanje oduzete imovine bivšim vlasnicima, to je iz tih razloga trebalo udovoljiti zahtjevu podnositelja zahtjeva, jer su ispunjeni svi uvjeti propisani u čl.365 st.1.toč.1 i 2 Zakona o stvarnim pravima F BiH (Sl.novine F BiH, broj 66/13 i 100/13).

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Županijskim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana dostavljanja iste.

PREDSJEDNIK

Esad E. Dželilović, v.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko- neretvanska županija
OPĆINA PROZOR-RAMA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01- 06-2294/14
Dana: 20.11.2014