

Na temelju članka 363. stavak 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 3. i članka 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“, broj: 17/14) i članka 19. Statuta općine Prozor – Rama („Službeni glasnik općine Prozor – Rama; broj: 3/01 – Prečišćeni tekst“), Općinsko vijeće općine Prozor – Rama, na sjednici održanoj 9.7.2025. godine, d o n o s i

ODLUKU o zamjeni nekretnina

Članak 1.

Odobrava se zamjena nekretnina označenih kao:

1. k.č. broj: 1118/5, površine 87 m², način korištenja nekategorisani put, naziv parcele „Jaklići –Lapsun“, upisana u ZK izvadak broj: 313 K.O. Jaklići, vlasništvo Općina Prozor-Rama sa dijelom od 1/1
za nekretninu označenu kao k.č. broj: 520/3, površine 62 m², način korištenja pašnjak 3. klase, naziv parcele „Okruglica“, upisana u ZK Izvadak broj: 83 K.O. Jaklići, vlasništvo Šimunović (Ivan) Jozo sa dijelom od 1/1.
2. k.č. broj: 1118/4, površine 134 m², način korištenja nekategorisani put, naziv parcele „Jaklići-Lapsun“, upisana u ZK izvadak broj: 313 K.O. Jaklići, vlasništvo Općina Prozor-Rama sa dijelom od 1/1,
k.č. broj: 1118/6, površine 104 m², način korištenja nekategorisani put, naziv parcele „Jaklići-Lapsun“, upisana u ZK izvadak broj: 313 K.O. Jaklići, vlasništvo Općina Prozor-Rama sa dijelom od 1/1,
k.č. broj: 1119/4, površine 15 m², način korištenja nekategorisani put, naziv parcele „Jaklići-Franjići“, upisana u ZK izvadak broj: 313 K.O. Jaklići, vlasništvo Općina Prozor-Rama sa dijelom od 1/1
za nekretninu označenu kao k.č. broj: 545/2, površine 337 m², način korištenja njiva 6. klase, naziv parcele „Okruglica“ upisana u ZK izvadak 381 K.O. Jaklići, vlasništvo: Šimunović (Šimun) Ivica, Filip, Dragica i Hrvoje sa dijelom od po ¼.

Članak 2.

Odobrava se zamjena nekretnina označenih kao:

1. k.č. broj: 1118/7, površine 356 m², način korištenja nekategorisani put, naziv parcele „Jaklići-Lapsun“, upisana u ZK izvadak broj: 313 K.O. Jaklići, vlasništvo Općina Prozor-Rama sa dijelom od 1/1
za nekretnine označene kao k.č. broj: 521/2, ukupne površine 213 m², način korištenja livada 5. klase površine 188 m² i pašnjak 3. klase površine 25 m², naziv parcele „Gajine“, upisana u ZK izvadak broj: 21 K.O. Jaklići, vlasništvo Jelić (Nikole) Ivan sa dijelom od 1/1,
k.č. broj: 522/2, ukupne površine 62 m², način korištenja livada 4. klase, naziv parcele „Gajine“, upisan u ZK izvadak broj: 21 K.O. Jaklići, vlasništvo Jelić (Nikola) Ivan sa dijelom od 1/1.

Članak 3.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva između Općine Prozor - Rama i vlasnika nekretnina koje su predmet zamjene bit će regulirane ugovorom.

Članak 4.

Prije sklapanja ugovora o zamjeni potrebno je pribaviti mišljenje Općinskog javnog pravobranitelja Općine Prozor-Rama.

Članak 5.

Procjenu vrijednosti nekretnina koje su predmet ugovora o zamjeni utvrdio je vještak poljoprivredne struke Erina Lasić dipl.ing i utvrđeno je da je vrijednost nekretnina jednaka/identična kako je navedeno i u stručnom nalazu i procjeni koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Ugovor o zamjeni nekretnina iz članka 1. i članka 2. ove odluke u ime Općine Prozor-Rama zaključit će Načelnik Općine Prozor -Rama, u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 7.

Troškove postupka snosit će podnositelji zahtjeva za zamjenu nekretnina.

Članak 8.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasilu općine Prozor-Rama".

PREDSJEDNIK

Ibro Plečić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija
OPĆINA PROZOR-RAMA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-04-1940/25
Prozor, 9.7.2025. godine

