

**IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR-RAMA
ZA PERIOD OD 2010. DO 2020. GODINE**

**- PRILOG PROSTORNOM PLANU OPĆINE PROZOR – RAMA -
KNJIGA 1: TEKSTUALNI DIO**

IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR – RAMA
ZA PERIOD OD 2010. DO 2020. GODINE

PRILOG PROSTORNOM PLANU OPĆINE PROZOR - RAMA
KNJIGA 1: TEKSTUALNI DIO

IZMJENA I DOPUNA PLANA JE PREZENTIRANA KROZ 4 KNJIGE:

KNJIGA 1. TEKSTUALNI DIO

KNJIGA 2. GRAFIČKI DIO

KNJIGA 3. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

KNJIGA 4. KNJIGA PRILOGA

Naziv plana:	IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR - RAMA	
Dio plana:	PLAN	
ODLUKA O IZRADI PLANA: Odluka o pristupanju izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Prozor – Rama (br. 01-04-657/21 od 31.3.2021. godine)	ODLUKA O USVAJANJU PLANA: Odluka o donošenju i provođenju Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Prozor – Rama (br. 01-04-569/22 od 24.2.2022. godine)	
NOSITELJ PRIPREME PLANA:	OPĆINA PROZOR - RAMA Služba za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina Kralja Tomislava bb, 88 440 Prozor tel.: + 387 36 771 016; fax: 387 36 771 342 web: http://prozor-rama.org/ e-mail: prostorno@prozor-rama.org	
NOSITELJ IZRADE PLANA:	ECOPLAN d.o.o. Mostar Poduzeće za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i konzalting Mostar, dr. Ante Starčevića 3 tel.: + 387 36 397 400; fax: +387 36 397 410 web: www.ecoplan.ba ; e-mail: ecoplan@ecoplan.ba	
PEČAT NOSITELJA IZRADE PLANA:		
	<div></div> Marko Puljić, direktor	
ODGOVORNI PLANER:		
	<div></div> dr.sc. Borislav Puljić, dipl.ing.arh.	
PLANERSKI TIM:		
Marija Rakić, dipl. ing. arh. Danijela Mandić, dipl. ing. građ.		
PEČAT OPĆINSKOG VIJEĆA PROZOR-RAMA:	PREDSJEDAVAJUĆI:	
	<div></div> Ibro Plečić	
Br. ugovora: 01/1-02-893/21-3 (broj Naručitelja) I-489-531/21 (broj Izvršitelja)	Vrijeme izrade: srpanj 2021. – veljača 2022.	

SADRŽAJ:

KNJIGA 1 -TEKSTUALNI DIO

1. UVOD.....	1
2. PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA.....	3
2.1. PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA NASELJA (ORGANIZACIJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA)	3
2.1.1. NASEOBINSKA STRUKTURNA MREŽA I HIJERARHIJA NASELJA	3
2.1.1.1. Prostorni namijenjeni za gradnju	5
a. Razvoj i uređenje površina naselja	5
b. Ostalo zemljište	5
2.1.2. OSNOVNI PROSTORNI POKAZATELJI	5
3. LITERATURA.....	8

KNJIGA 2

I KARTOGRAFSKI PRIKAZI M 1:25 000

1. Osnovni koncept namjene i korištenja prostora
5. Energetika i telekomunikacije
7. Sintezni prikaz korištenja prostora

II POVRŠINE ZA UREĐENJE NASELJA M 1:2 500

4. Građevinsko područje naselja Donja Vast
20. Građevinsko područje naselja Jaklići
- 21.1. Građevinsko područje naselja Klek
39. Građevinsko područje naselja Ploča
- 40.2. Građevinsko područje naselja Podbor
- 41.4. Građevinsko područje naselja Proslap
43. Građevinsko područje naselja Ripci
47. Građevinsko područje naselja Ščit
- 52.1. Građevinsko područje naselja Varvara
- 52.3. Građevinsko područje naselja Varvara
- 53.2. Građevinsko područje naselja Zahum

KNJIGA 3

ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

KNJIGA 4

KNJIGA PRILOGA

1. UVOD

Općinsko vijeće Prozor – Rama je na sjednici održanoj 31.03.2021. godine donijelo Odluku o pristupanju izradi Izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor – Rama br. 01-04-657/21 (dalje: Odluka), u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna.

Za nositelja pripreme plana je određena Služba za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, IPP i katastar nekretnina općine Prozor – Rama, dok je za nositelja izrade plana, nakon zakonski utvrđenog postupka odabrano poduzeće Ecoplan, d.o.o. Mostar.

Primijenjena metodologija izrade Izmjene i dopune Plana urađena je prema važećem Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH (*Službene novine FBiH, broj 02/06, 72/07,32/08, 04/10, 13/10, 45/10*), Zakonu o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanskog Kantona/Županije (*Službene novine KHN/HNK, br. 4/04*), Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (*Službene novine FBiH, br. 63/04 i 50/07*) i prema gore navedenoj Odluci, te uz poštivanje metodologije primijenjene u Prostornom planu općine Prozor - Rama za koji se izmjena i dopuna radi.

Aktualni Prostorni plan za period od 2010. do 2020. godine, urađen je od strane Ecoplana, a usvojen od strane Općinskog Vijeća Prozor – Rama Odlukom o donošenju i provođenju Prostornog plana za vremenski period od 2010. do 2020 br. 01-06-1818/13 na sjednici održanoj 09.10.2013. godine, a objavljenog u Službenom glasniku Općine Prozor - Rama broj 3 od listopada 2013. godine.

Izmjena i dopuna ovog Plana je izrađena sukladno Zakonu o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanske županije (*Narodne novine HNŽ/K, br. 4/04*), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (*Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 63/04* i drugim propisima donesenim temeljem Zakona i u skladu sa spomenutom Odlukom.

Predmetna Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prozor – Rama, sukladno spomenutoj Odluci o pristupanju izradi izmjene i dopune Prostornog Plana odnosi se na sva područja općine Prozor – Rama od interesa za gradnju, sukladno gospodarskim, društvenim i povijesnim razvojem od značaja za općinu Prozor – Rama. Zahtjevi za Izmjenom i dopunom detaljnije su definirani Dopisom Nositelja pripreme Plana od 21.06.2021. godine kojim su određene građevinske zone koje je potrebno proširiti, i to za naselja: **Zahum, Varvara, Ripci, Ploča, Podbor i Klek**, te bazne stanice koje je potrebno unijeti u plan (**Prozor, Prozor-Radići, Prozor Rama 1, Prozor Rama 2, Tomislavgrad Prozor i Prozor Gurnjevač**). U procesu javnog uvida u nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana pristigli su zahtjevi građana za proširenjem građevinskih područja naselja **Donja Vast, Jaklići, Ščit, Proslap** i zahtjevi za dodatnim proširenjem naselja **Ripci, Zahum i Varvara**.

Ovim planom, sukladno naprijed navedenom, dopunjavaju se sljedeći grafički prilozi iz Prostornog plana općine Prozor – Rama za vremenski period od 2010. do 2020. godine:

- grafički prilog br. 1. Osnovni koncept namjene i korištenja prostora
- grafički prilog br. 5. Energetika i telekomunikacije i
- grafički prilog br. 7. Sintezni prikaz korištenja prostora.

Također, obzirom da su se mijenjale granice građevinskih područja naselja, dopunjavaju se i sljedeći grafički prilozi:

- 4. Građevinsko područje naselja Donja Vast
- 20. Građevinsko područje naselja Jaklići
- 21.1. Građevinsko područje naselja Klek
- 39. Građevinsko područje naselja Ploča
- 40.2. Građevinsko područje naselja Podbor
- 41.4. Građevinsko područje naselja Proslap
- 43. Građevinsko područje naselja Ripci
- 47. Građevinsko područje naselja Ščit
- 52.1. Građevinsko područje naselja Varvara
- 52.3. Građevinsko područje naselja Varvara
- 53.2. Građevinsko područje naselja Zahum

Izmjene i dopune građevinskih područja naselja utvrđene ovom Izmjenom i dopunom Prostornog plana općine nisu usuglašene sa sljedećim kartama Prostornog plana (2010.-2020.):

- grafički prilog br. 2. Promet
- grafički prilog br. 3. Vode, vodne površine i vodno gospodarstvo
- grafički prilog br. 4. Komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, deponije, groblja)
- grafički prilog br. 6. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Prilikom primjene Plana prethodno navedene kartografske prikaze usuglasiti s ovom izmjenom i dopunom plana.

Podlogu za izradu grafičkog dijela Izmjene i dopune Prostornog plana predstavljao je aktualni Prostorni plan općine Prozor – Rama za period od 2010. do 2020. godine, kako i Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prozor – Rama iz 2018. godine (Odluka o donošenju i provođenju izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor – Rama, br. 01-06-2083/2019 od 15.7.2019. godine).

Prednacrt Izmjene i dopune prostornog plana općine Prozor - Rama usvojen je 16.07.2021. godine na sjednici Općinskog vijeća Prozor – Rama (br. Odluke 01-04-1749/21).

Nacrt plana je usvojen 29.9.2021. godine, te je bio izložen na javnom uvidu u razdoblju od 12.10.2021. do 15.11.2021. godine u zgradi Hidroelektrane u Prozoru, kao i na službenoj stranici općine Prozor-Rama www.prozor-rama.org. Javna rasprava je održana 17.11.2021. godine u zgradi Kino dvorane u Prozoru. Nositelj pripreme je primjedbe i prijedloge koji su stigli u predviđenom roku prosljedio Nositelju izrade plana, kako bi se iste ugrade u plan. Primjedbe su se uglavnom odnosile na proširenje građevinskih područja naselja, te su na osnovu zaprimljenih zahtjeva dodatno proširena naselja **Donja Vast, Jaklići, Ščit, Proslap, Zahum i Varvara**, kako je ranije u tekstu rečeno.

Prijedlog plana je usvojen 24.02.2022. godine na sjednici Općinskog vijeća Prozor – Rama.

2. PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA

Ovim dokumentom dolazi do izmjena i dopuna dijelova iz Prostornog plana općine Prozor – Rama za vremenski period od 2010. do 2020. godine koji se odnose na projekciju prostornog razvoja naselja, odnosno građevinska područja naselja i njihovo proširenje, a koji uz ove izmjene i dalje ostaje na snazi.

U nastavku se daju dijelovi teksta koji se mijenjaju, a ostali dio originalnog tekstualnog dijela Prostornog plana ostaje na snazi.

2.1. PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA NASELJA (ORGANIZACIJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA)

2.1.1. Nasebinska strukturna mreža i hijerarhija naselja

Poglavlje 3.2. Projekcija prostornog razvoja naselja (organizacija, osnovna namjena i korištenje prostora), odnosno podpoglavlje 3.2.1. Nasebinska strukturna mreža i hijerarhija naselja se mijenja i dopunjava na način da se tabela 2. mijenja u stupcu *Površina naselja /ha/ - izgrađeno i neizgrađeno*, a onda posljedično se mijenjaju i stupci *Stan./ha izgrađenog* i *Stan./ha ukupno građ. Zemljišta*. U nastavku je izmijenjena tabela.

Pozicija u sustavu	Područje	Statistički naseljena mjesta gravitacijskog područja	Broj stanovnika u naselju 2010./2020.	Površina naselja /ha/		Stan./ha izgrađenog	Stan./ha ukupno građ. Zemljišta
				Izgrađeno	Neizgrađeno		
Centar Općine	Prozor	Prozor	4839	125,1	194,1	38,7	15,16
		Borovnica	319	20,7	4,24	15,41	12,79
		Paljike	203	8,1		25,06	
		Ometala	407	18,3	3,72	22,24	18,48
		Gmići	716	37,7	5,91	18,99	16,42
		Dobroša	125	13,2	3,30	9,46	7,57
		Blace	98	4,6	0,66	21,3	18,63
		Ljubunci	300	12,6	11,32	23,8	12,54
		Mejnik		1,10	4,20		
		Gornji Krančići	98	7,7	2,90	12,73	9,24
		Donji Krančići	60	-			
		Lug	604	32	24,45	18,88	10,70
		Duge	170	7,6		22,37	

Pozicija u sustavu	Područje	Statistički naseljena mjesta gravitacijskog područja	Broj stanovnika u naselju 2010./2020.	Površina naselja /ha/		Stan./ha izgrađenog	Stan./ha ukupno građ. Zemljišta
		Šerovina	8	-			
		Skrobućani	219	9,7	1,14	22,58	20,20
		Donji Višnjani	20	2,5		8	
		Gorica	92	5,9		15,59	
		Lapsunj	271	21,7	7,38	12,49	9,32
		Šlimac	96	4,7	10,1	20,43	6,49
		Družinovići	128	8,7	10,31	14,71	6,73
		Perići					
		Ukupno	8773	341,90	283,73	25,66	
Sekundarni urbani centri	Šćit	Šćit	205	8,98	20,33	22,83	6,99
		Rumboci	1530	50,5	95,9	30,3	10,45
		Jaklići	675	28,09	62,15	24,03	7,48
		Ripci	572	23,09	64,17	23,77	6,56
		Podbor	558	31,9	78,37	17,49	5,06
		Ploča	216	10,3	52,73	20,97	3,43
		Mluša	162	5,4	3,6	36,82	18,00
		Kovačevo Polje	98	12,9	3,73	7,6	5,89
		Maglice	147	5,4	1,67	27,22	20,79
		Proslap	227	32,3	12,45	7,03	5,07
		Kozo	76	9,4		8,09	
		Varvara	287	35,5	57,38	8,08	3,09
		Zahum	10	35,5	103,24	0,28	0,07
		Ukupno	4763	289,26	555,72	16,47	
	Gračac	Gračac	367	18	28,02	20,39	7,97
		Ustirama	447	11,3	3,44	39,56	30,33
		Lizoperci	143	7,8	1,12	18,33	16,03
		Tošćanica	128	8,4	1,2	15,24	13,33
		Hudutsko	52	5,8	0,76	8,97	7,93
		Meopotočje	2	7,1	1,73	0,28	0,23
		Triščani	176				
		Paroš	10	1,3	0,5	7,69	5,56
		Parcani	38	2,2		17,27	
		Gračanica	148	5,6		26,43	
		Heljdovi	20	1,8		11,11	
		Klek	68	3,8	16,85	17,89	3,29

Pozicija u sustavu	Područje	Statistički naseljena mjesta gravitacijskog područja	Broj stanovnika u naselju 2010./2020.	Površina naselja /ha/		Stan./ha izgrađenog	Stan./ha ukupno građ. Zemljišta
		Kučani	46	7,3	3,82	6,3	4,14
		Grevići	98	2,1		46,67	
		Ukupno	1743	82,5	57,44	21,13	
	Uzdol-Šćipe	Uzdol	122	22,8	6,60	5,35	4,15
		Here	206	7,8	0,72	26,41	24,18
		Donja Vast	30	4,6	8,80	6,52	2,24
		Šćipe+Ivanci	187	11	3,03	17	13,33
		Kute	236	5,5	1,05	42,91	
Centar zajednice sela		Ukupno	781	51,7	20,2	15,11	
		Orašac	457	26,3	6,55	17,38	13,91
		Ukupno	457	26,3	6,55	17,38	
		SVEUKUPNO OPĆINA PROZOR – RAMA	16517	791,66	923,64	20,86	9,63

2.1.1.1. Prostorni namijenjeni za gradnju

a. Razvoj i uređenje površina naselja

U poglavlju 3.2.2.1. **Prostori namijenjeni za gradnju**, ispod naslova **Neizgrađena područja naselja urbanog karaktera**, postojeći tekst se mijenja i dopunjava:

Planirana proširenja na području sekundarnog centra Šćit - Rumboci uglavnom koncentriraju naselja, i to u površinama: Rumboci 95,9 ha, Jaklići 62,15 ha, Ripci (s Matkovićima) 64,17 ha, Podbor (s Pločom) 131,1 ha, Mluša 3,6 ha, Šćit 20,33 ha i Varvara 57,38 ha.

Ukupno širenje građevnog zemljišta iznosi 2,01 % u odnosu na površinu Općine.

b. Ostalo zemljište

U ovom poglavlju, ispod naslova **Šumske površine**, tekst se mijenja i dopunjava: Ove površine od Š1 do Š7 obuhvaćaju oko 21.694,49 ha ili 45,48% površine Općine.

Ispod naslova **Poljoprivredno zemljište**, tekst se mijenja i dopunjava: Ukupno na prostoru Općine ima 20.634,55 ha poljoprivrednog zemljišta što čini 43,28% površine Općine.

2.1.2. Osnovni prostorni pokazatelji

Tabela 3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina* u poglavlju 3.2.3. **Osnovni prostorni pokazatelji** zamjenjuje se sljedećom tabelom:

Redni broj	HNŽ Općina Prozor-Rama	Oznaka	Lokacija	Ukupno ha	% od površine Općine 47700ha=100%	stan/ha
1.0	Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP	Prema statističkoj evidenciji naselja	791,66	1,66	20,89
1.1.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP1 i GP3	Prozor Borovnica Ometala Gmići Dobroša Blace Ljubunci Mejnik Gornji Krančiči Skrobućani Rumboci Jaklići Ripci Podbor Ploča Mluša Kovačevo polje Maglice Proslap Varvara Zahum Ščit Gračac Ustirama Lizoperci Tošćanica Hudutsko Meopotočje Paroš Kućani Lug Lapsunj Šlimac Družinovići Uzdol Here Donja Vast Šćipe i Ivanci Klek Kute Orašac	194,10 4,24 3,72 5,91 3,30 0,66 11,32 4,20 2,90 1,14 95,9 62,15 64,17 78,37 52,73 3,6 3,73 1,67 12,45 57,38 103,24 20,33 28,02 3,44 1,12 1,2 0,76 1,73 0,5 3,82 24,45 7,38 10,1 10,31 6,60 0,72 8,80 3,03 16,85 1,05 6,55	2,01	
1.2.	Naselja povremenog stanovanja	GP2	Mejnik Donja Rika Draševo -jug	16,4 34,2 12,85	0,13	
1.3.	Građevinsko područje naselja manje od 8 ha		22 naseljena mjesta		-	
1.4.	Gospodarska namjena Proizvodno poslovna	G1	Ponir Izlaz Osoje Gračanica	1,5 63,1 11,58 2,3	0,16	
1.5.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	M1	Lemišnjak Brajke Šibenik Kručevac	82 16,3 14,3 146	0,57	

			Podbor	15,1		
1.6.	Turistička namjena	T1+T2 T2 T2	Ščit Jaklića staje Rumboci Podbor Kovačevo polje Ramska kuća Draševo	63,3 55,56 16,7 10,5 16,3 11,5 44,1	0,45	
1.7.	Športsko rekreacijska namjena	R1	SRC Idovac SRC Draševo SRC Makljen SRC Dobro Polje	500 154,3 283,5 20,2	2,0	
1.8.	Površine infrastrukturnih sustava	I1	Zone akumulacije i ispusta	55,4	0,11	
1.9.	Groblja		125 lokacija	345	0,72	
2.0.	Poljoprivredno zemljište	P1; P2		20643,55	43,28	
2.1.	Šumsko zemljište	Š1-7		21694,49	45,48	
2.2.	Vodne površine		Ramsko jezero Jablaničko jezero rijeka Rama	1435,7 143,4 39,8	3,39	
	Ukupno:			47700	100	

Tabela 4. Prostorni pokazatelji za Općinu Prozor – Rama za period 2010.-2020. se mijenja sljedećom tabelom:

KOEFICIJENT	
1. Ukupna površina (ha i km ²)	47.700 ha ili 477 km ²
2. Bilans površina po namjeni (ha)	Tabela br.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
3. Ukupan broj stanovnika (2009.god)	16.517
4. Bruto gustoća naseljenosti (br. stan/ha i km ²)	34.6 stan/km ²
5. Neto gustoća naseljenosti (br.stan/ha građ.zemljišta)	16.517/791,66=20,86 st/ha-postojeće 16.517/1715,3=9,63 st/ha-planirano
6. Stupanj urbanizacije (br.stan.gradova i naselja gradskog karakt./br.stan.Plana)	0.29
7. Koeficijent urbaniteta (ha građ.zemljišta/br.stan.Plana)	0.05 ha/st-postojeće 0,10 ha/st-planirano
8. Stupanj zaposlenosti (br.zaposl./br.stan.Plana)	0,08

Posljedično, tekst ispod tabele se mijenja i dopunjuje: Za ukupnu prostornu površinu Općine i broj stanovnika u planskom periodu izračun govori o prosječnoj gustoći od 20,86 st/ha izgrađenog zemljišta, a obzirom na prosječnu gustoću u Županiji od 51,7 st/km², govori o veoma maloj bruto gustoći stanovanja i o nenaseljenosti prostora Općine, što znači da na postojećem izgrađenom zemljištu postoje mogućnosti zgušnjavanja stanovanja. Međutim, obzirom na planiranje razvoja mreže centara, planom je predviđeno širenje na područjima sekundarnih centara, što na kraju planskog perioda predstavlja 9,63 st/ha.

Ukupan udio gradskog stanovništva u odnosu na broj stanovnika Općine, govori o niskom stupnju urbanizacije od 0,29 što je proizvod loše gospodarske i ukupne razvijenosti i govori o još uvijek pretežno ruralnom i neurbaniziranom prostoru. Konceptom razvoja svih grana gospodarstva i razvojem mreže centara, očekuje se veći stupanj urbanizacije, samim tim i koeficijent urbaniteta.

3. LITERATURA

1. Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH br. 4/06, 72/07, 32/08, 04./10, 13/10)
- Zakon o prostornom uređenju (Službene novine HNŽ/HNK br. 4/04)
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH br. 63/04, 50/07 i 84/10)
- Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor-Rama, br. 01-04-657/2021. od 31.03.2021. godine.

2. Korištena literatura i dokumentacija

- Prostorni plan općine Prozor-Rama za period od 2010. do 2020, Ecoplan d.o.o., Mostar
- Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prozor – Rama, 2019. godina

3. Grafičke podloge korištene za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana

- Digitalne topografske karte u razmjeri 1:25 000
- Digitalne katastarske karte u razmjeri 1:2500