

**IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR-RAMA
ZA PERIOD OD 2010. DO 2020. GODINE**

- PRILOG PROSTORNOM PLANU OPĆINE PROZOR – RAMA -

KNJIGA 3: ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR – RAMA
ZA PERIOD OD 2010. DO 2020. GODINE

- PRILOG PROSTORNOM PLANU OPĆINE PROZOR – RAMA -
KNJIGA 3: ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

IZMJENA I DOPUNA PLANA JE PREZENTIRANA KROZ 4 KNJIGE:
KNJIGA 1. TEKSTUALNI DIO
KNJIGA 2. GRAFIČKI DIO
KNJIGA 3. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA
KNJIGA 4. KNJIGA PRILOGA

Naziv plana:	IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR - RAMA
Dio plana:	PLAN
ODLUKA O IZRADI PLANA: Odluka o pristupanju izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Prozor – Rama (<i>Sl. glasnik Općine Prozor - Rama, br. 6/17</i>)	ODLUKA O USVAJANJU PLANA: Odluka o donošenju i provođenju Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Prozor – Rama, br. 01-06-2083/2019 od 15.07.2019.
NOSITELJ PRIPREME PLANA:	OPĆINA PROZOR - RAMA Služba za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina Kralja Tomislava bb, 88 440 Prozor tel.: + 387 36 771 016; fax: 387 36 771 342 web: http://prozor-rama.org/ e-mail: prostorno@prozor-rama.org
NOSITELJ IZRADE PLANA:	ECOPLAN d.o.o. Mostar Poduzeće za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i konzalting Mostar, dr. Ante Starčevića 3 tel.: + 387 36 397 400; fax: +387 36 397 410 web: www.ecoplan.ba ; e-mail: ecoplan@ecoplan.ba
PEČAT NOSITELJA IZRADE PLANA:	
	Marko Puljić, direktor
ODGOVORNI PLANER:	
	dr.sc. Borislav Puljić, dipl.ing.arh.
PLANERSKI TIM:	
Marija Rakić, dipl. ing. arh. Danijela Mandić, dipl. ing. građ.	
PEČAT OPĆINSKOG VIJEĆA PROZOR - RAMA:	PREDSJEDAVAJUĆI:
	Esad E. Dželilović
Br. ugovora: 01/1-25-2846/17-3 (broj Naručitelja) I-53-453/18 (broj Izvršitelja)	Vrijeme izrade: siječanj 2018. – srpanj 2019.

Na temelju članka 44. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine HNŽ/K-a broj 04/04) i članka 19. Statuta Općine Prozor – Rama – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Prozor – Rama“ br. 03/01), Općinsko vijeće Prozor – Rama, na sjednici održanoj _____ donijelo je

ODLUKU

O provođenju Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Prozor – Rama

Članak 1.

Ovom Odlukom ostaju na snazi sve odredbe Odluke o donošenju i provođenju Prostornog plana Općine Prozor – Rama za vremenski period od 2010. do 2020. godine, usvojene od strane Općinskog vijeća Prozor – Rama dana 09.10.2013. godine (br. 01-06-1818/13), osim članaka koji se ovom Odlukom mijenjaju ili dopunjuju.

Članci koji se ovom Odlukom mijenjaju i dopunjuju su: članak 16., članak 40, članak 54. i članak 76. spomenute Odluke.

Članak 2.

Članak 16. se mijenja i glasi:

„Minimalna udaljenost nove građevine od ruba kolnika postojeće ili planirane prometnice iznosi 5 m, a izuzetno 2 m, dok u raskrižjima ili na unutrašnjim stranama zavoja ova udaljenost treba biti veća, odnosno objekt ne smije priječiti normalnu preglednost na prometnici, u skladu sa posebnim propisom za putove.“

Članak 3.

U članku 40. stavak 2. se mijenja i glasi:

„Ukoliko se ne može primijeniti uvjet iz prethodnog stavka, minimalna udaljenost objekta od granice parcele treba biti 3 m, s tim da se jednoj međi može primaknuti i na 1 m, ukoliko su ispunjeni uvjeti iz članka 44. ove Odluke.“

Članak 4.

U članku 54. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka, gradnja se dopušta u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja i turističke zone T2.“

Članak 5.

U članku 76. se dodaje novi stavak koji glasi:

„Za područja turističkih zona T2 iz Članka 8., stavak 2. ove Odluke dopušta se gradnja individualnih stambenih objekata, kao i ostalih turističkih sadržaja do donošenja regulacijskih planova propisanih ovom Odlukom.“

Članak 6.

U članku 14. stavak 2. se mijenja i glasi:

„Na širem urbanom području Prozora kao i na područjima ostalih naselja površine građevinske parcele trebaju biti 500 do 1000 m², a iznimno može biti i manja ako na njoj nema gospodarskih objekata, a od 700 do 1200 m² ako su na njoj smješteni i pripadajući gospodarski objekti.“

Članak 7.

U članku 6., stavak 1. iza riječi Zahum se dodaje „i Mejnik“.

Članak 9.

U članku 8. stavak 1. briše se „: Jaklića staje i“ pa stav 1 sada glasi:

“Obveza izrade i primjene urbanističkog projekata (R I) određuje se za dijelove urbanog područja grada Prozora, turističke zone T1 područja Šćita, uz uvjete zaštite nacionalnog spomenika.

U istom članku, stavak 2 se mijenja i glasi:

„Obveza izrade i primjene regulacijskog plana (R II) određuje se za sve turističke zone T2 (područje Šćita, Jaklića staja, Matkovića, Rumboka, Podbora, Kovačeva polja, Makljena i Draševa), gospodarske zone G1 (Ponir, Gračanica, Izlaz i Osoje), područja povremenog stanovanja GP2 (Mejnik, Donja Rika i Draševo – jug), za zonu Grada definiranu kao urbano područje, kao i u ostale zone u grafičkom prilogu Plana br. 6. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, označene sa R II.