

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Hercegovačko-neretvanske županije/kantona" broj: 4/04) i članka 19. Statuta općine Prozor/Rama – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Prozor-Rama" broj 3/01), Općinsko vijeće Prozor-Rama na sjednici održanoj dana 26.6. 2019.god. **d o n o s i**

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENE I DOPUNE REGULACIJSKOG PLANA CENTAR PROZOR ZA VREMENSKI PERIOD OD 2015 do 2020 GODINE

Članak 1.

Ovom odlukom pokreće se postupak izrade izmjene i dopune Regulacijskog plana centar Prozor za vremenski period od 2015 do 2020. godine (u daljnjem tekstu: Regulacijski plan).

Razlog za pristupanje izradi izmjene i dopune Regulacijskog plana centar Prozor za vremenski period od 2015 do 2020. godine je:

- a) Izgradnja poslovnih i stambenih objekata
- b) Izgradnja poslovnog objekta
- c) Izgradnja policijske postaje

Regulacijski plan se donosi za razdoblje od 2015 – 2020 godine.

Članak 2.

Područja obuhvata izmjene i dopune Regulacijskog plana iz točke 1. ove Odluke je Prostor pored poslovnog objekta „Dekorativa“ d.o.o.

Ulica Kralja Tomislava do nove zgrade Općine

Ulica Kralja Tomislava na mjestu postojećeg objekta policijske postaje

Područja obuhvata izmjene i dopune Regulacijskog plana bit će prikazani u grafičkom dijelu plana.

Članak 3.

Rok za izradu izmjene i dopune Regulacijskog plana je 90 (devedeset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

1. Nositelj pripreme za izradu izmjene i dopune Regulacijskog plana je Služba za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, IPP i katastar nekretnina općine Prozor/Rama (u daljnjem tekstu: nositelj pripreme).
2. Postupak izmjene i dopune Regulacijskog plana sproved će se u skladu sa zakonom o prostornom uređenju HNŽ (Narodne novine HNŽ/K broj 4/04), Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenta prostornog uređenja ("Službene novine FBiH broj 63/04 i drugim propisima donesenim temeljem Zakona i ove Odluke
3. Nositelj pripreme dužan je osigurati suradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresiranim osobama na odnosnom području, kao i sa vlasnicima nekretnina, nositeljima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekta na tom području. Posebnu suradnju i usaglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja, nositelj pripreme osigura će sa društvima i drugim pravnim osobama nadležnim za vodoprivredu, promet, turizam, zdravstvo, obrazovanje,

kulturu, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, društvima i drugim pravnim osobama nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica, te pribaviti mišljenja i suglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

4. Nositelj pripreme će za potrebe uključivanja javnosti u proces izrade izmjene i dopune Regulacijskog plana izraditi program kojim će se definirati organiziranje tribina, okruglih stolova, javnih uvida i rasprava i drugih oblika uključivanja javnosti u svim fazama pripreme i izrade izmjene i dopune Regulacijskog plana.

Članak 5.

1. Nositelj izrade izmjena i dopuna Regulacijskog plana odredit će se putem javnog natječaja.
2. Nositelj izrade dužan je izraditi prednacrt, nacrt i prijedlog Regulacijskog plana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanske županije ("Narodne novine HNŽ/K" broj 4/04), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 63/04 i drugim propisima donesenim temeljem Zakona i ovom Odlukom.
3. Nositelj izrade je obavezan pripremiti skraćenu verziju tekstualnoga i grafičkog dijela Regulacijskog plana u odgovarajućoj razmjeri, za potrebe uključivanja javnosti u postupku izrade istog prema programu o uključivanju javnosti u procesu pripreme i izrade Regulacijskog plana.

Članak 6.

Organi i organizacije nadležni za oblasti od značaja z uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za poljoprivredu, vodoprivredu, šumarstvo, energetike, industriju, promet, komunikacije, nauku, obrazovanje, kulturu, zdravstvo, turizam, zaštitu kulturnog, historijskoga i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoline, kao i organizacije koje raspolažu odgovarajućim statističkim podacima, će nositelju pripreme staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru sa kojima raspolažu. Podatke i druge informacije, mišljenja i suglasnosti, nositelju pripreme osigura će i društva i druge pravne osobe nadležne za komunalne djelatnosti, predstavnici vjerskih zajednica, te drugi nadležni organi i organizacije koje zakon na to obavezuje.

Članak 7.

Sredstva za pripremu i izradu izmjene i dopune Regulacijskog plana osigura će se iz Proračuna Općine Prozor-Rama.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ima se objaviti u "Službenom glasniku općine Prozor/Rama.

PREDSJEDNIK
Esad Dželilović, v.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija
OPĆINA PROZOR-RAMA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-06-1901/19
Prozor, 26.6.2019.god.