

Na temelju članka 8. i 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj: 49/06 i 51/09), članka 50. Zakona o komunalnim djelatnostima („Narodne novine HNŽ“ broj: 4/16) i članka 19. Statuta Općine Prozor-Rama („Službeni glasnik Općine Prozor-Rama“ broj: 3/01) Općinsko vijeće Prozor-Rama na sjednici održanoj 26.03.2026. godine d o n o s i

O D L U K U **O KOMUNALNOJ NAKNADI**

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uvodi se obveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata, uređaja i usluga iz komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje na području općine Prozor-Rama.

Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u smislu Zakona o komunalnim djelatnostima HNŽ („Narodne novine HNŽ“, broj: 4/16) su:

- a) održavanje čistoće na javnim površinama;
- b) odvodnja atmosferskih i drugih voda s javnih površina;
- c) održavanje javnih površina;
- d) održavanje javnih prometnih površina u naselju;
- e) upravljanje objektima i uređajima javne rasvjete;
- f) obavljanje usluga dekoriranja;
- g) održavanje groblja i spomen obilježja;
- h) obavljanje kafilerijskih usluga;
- i) održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika;
- j) zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje;
- k) čišćenje i razgrtanje snijega i leda s javnih gradskih površina, lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva.

Pored zajedničke komunalne potrošnje iz prethodnog stavka, ovom Odlukom utvrđuje se da je zajednička komunalna djelatnost i saniranje divljih deponija otpada na javnim površinama, a posebno na površinama koje služe za zaštitu okoliša i zaštitu voda (oko puteva, hidroakumulacija i sl.) djelatnost od posebnog općeg interesa za Općinu, zaštita vodocrpilišta i vodospremnika, te održavanje lokalnih puteva kojima se osigurava nesmetan i siguran promet.

Članak 2.

Odlukom o komunalnoj naknadi, kojom se uvodi obveza plaćanja komunalne naknade, utvrđuje se:

- a) obveznici plaćanja komunalne naknade;
- b) osnova i mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade;

- c) naseljena mjesta na području jedinice lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada;
- d) broj i granice zona za obračun komunalne naknade;
- e) koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone;
- f) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko i drugo zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti;
- g) način obračuna komunalne naknade;
- h) način i rokove plaćanja komunalne naknade;
- i) vođenje evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade;
- j) oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade;
- k) izvore sredstava iz kojih će se podmiriti iznos komunalne naknade u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade;
- l) namjena i način korištenja sredstava od komunalne naknade;
- m) druga pitanja od značaja za provođenje odluke o komunalnoj naknadi.

II – OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su fizičke i pravne osobe vlasnici, odnosno korisnici kada su tu obvezu vlasnici ugovorom prenijeli na iste za:

- a) poslovni prostor,
- b) proizvodni prostor,
- c) otvoreni prostor koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Komunalna naknada se plaća za nekretnine koji služe za obavljanje djelatnosti na području općine Prozor-Rama koji su opremljeni s objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i na kojima se obavlja najmanje jedna komunalna djelatnost zajedničke komunalne potrošnje.

Članak 4.

Obveznik plaćanja je dužan da podnese prijavu za utvrđivanje visine naknade u roku od 15 dana od dana početka korištenja poslovnog ili drugog prostora, a obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana narednog mjeseca nakon početka korištenja prostora za koji se plaća naknada. Ako na jednoj nekretnini ima više nositelja prava korištenja, odnosno vlasnika nadležno tijelo će donijeti posebno rješenje za svakog nositelja prava korištenja, odnosno suvlasnika nekretnine proporcionalno njegovom dijelu u korištenju ili suvlasništvu.

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) je obvezan, ukoliko dođe do promjene nositelja prava vlasništva ili korištenja na prostorima i površinama, najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dana nastale promjene obavijestiti nadležnu Službu Općine Prozor-Rama o istoj. Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi promjenu na način koji je predviđen u stavku 1. ovog članka, plaćanje komunalne naknade ostaje njegova obveza.

III - TEMELJ I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Temelj za utvrđivanje komunalne naknade je površina, i to:

- poslovni prostor: korisna površina prostora izražena u jedinici mjere (m²);
- za građevinsko i drugo zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površina zemljišta koje se koristi ili koje neposredno služi za obavljanje djelatnosti izražena u jedinici mjere (m²);
- za neizgrađeno građevinsko i drugo zemljište i ostalo zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti ili koje neposredno služi za obavljanje djelatnosti površina zemljišta koje se koristi izražena u jedinici mjere (m²).

Pod korisnom površinom prostora iz ovog članka podrazumijeva se zbroj podnih površina svih etaža određenog prostora.

Članak 7.

Komunalna naknada se plaća za korištenje zemljišta u prirodi i za druge namjene čijim se korištenjem ostvaruju određene koristi za pojedine pravne i fizičke osobe, ako Zakonom i Odlukom Općinskog vijeća nije drugačije određeno.

Članak 8.

Komunalna naknada se plaća i za nadzemne i podzemne instalacije.

Članak 9.

Visina komunalne naknade određuje se prema slijedećim mjerilima:

- a) stupnju opremljenosti građevinskog i drugoga zemljišta, objektima i uređajima komunalne infrastrukture;
- b) razvijenosti javnog prijevoza putnika;
- c) lokaciji objekta po zonama koje se utvrđuju ovom odlukom;
- d) namjeni objekta, odnosno prostora.

IV- NASELJENA MJESTA NA PODRUČJU OPĆINE U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 10.

Komunalna naknada se naplaćuje na cijelom području općine Prozor Rama.

Članak 11.

Prema položaju i pogodnosti lokacije u odnosu na razinu opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, te opsegu i kvaliteti obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, područje općine Prozor-Rama dijeli se na sljedeće zone:

1. Zona I. – naseljeno mjesto Prozor
2. Zona II. – naseljena mjesta Gmići, Ometala, Paljike, Borovnica, Lug, Lapsunj, Šlimac, Družinovići, Jaklići, Ripci, Rumboci, Mluša, Ploča, Podbor, Šćit, Varvara, Kovačevo Polje
3. Zona III. – naseljena mjesta Dobroša, Blace, Ljubunci, Duge, Gorica, Gračanica, Gračac, Parcani, Ravnica, Triščani, Ustirama, Meopotočje
4. Zona IV. – naseljena mjesta Zahum, Kozo, Proslap, Orašac, Maglice, Gornji Višnjani, Donji Višnjani, Šerovina, Škrobućani, Paroš, Lizoperci, Hudutsko, Toščanica, Kućani, Grevići, Heljdovi, Klek, Donja Vast, Uzdol, Donji Krančiči, Gornji Krančiči, Kute, Here, Pajići, Ivanci, Šćipe
5. Gospodarska zona „Bare“ Prozor
6. Gospodarske zone „Osoje“, „Gračanica“, „Izlaz“

V – VRIJEDNOST BODA

Članak 12.

Vrijednost obračunske jedinice - boda (B) utvrđuje se u iznosu od 0,22 za zatvorene prostore i u iznosu od 0,19 za otvorene prostore.

VI – KOEFICIJENTI ZONE

Članak 13.

Koeficijent zone iznosi:

Redni broj	Zona	Koeficijent zone
1.	I. Zona	1,2
2.	II. Zona	1,0
3.	III. Zona	0,9
4.	IV. Zona	0,7
5.	Gospodarska zona „Bare“ Prozor, gospodarske zone „Osoje“, „Gračanica“, „Izlaz“	0,015

VII - KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 14.

Koeficijent namjene iznosi:

Redni broj:	Namjena nekretnina:	Koeficijent namjene
1.	koje služe za obavljanje djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti životnu okolinu	10,00
2.	za obavljanje proizvodnih djelatnosti	9,00
3.	za eksploataciju prirodnih resursa	0,80
4.	za obavljanje neproizvodnih djelatnosti	0,80

VIII – NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Iznos komunalne naknade (IKN) po kvadratnom metru (m²) korisne površine prostora ove Odluke utvrđuje se množenjem slijedećih vrijednosti:

1. Vrijednost obračunske jedinice - boda (B) određene u konvertibilnim markama (KM),
2. Koeficijent zone (Kz),
3. Koeficijent namjene (Kn)
4. Površina (m²)

$$\text{IKN (KM)} = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

Množenjem na gore navedeni način dobiva se visina komunalne naknade na mjesečnoj razini za svakog obveznika.

Članak 16.

Za podzemne i nadzemne instalacije naknada se plaća mjesečno po m² u iznosu od 0,0035 KM po m².

Članak 17.

Za objekte tipa odašiljača mobilnih mreža, TV predajnika, trafostanica i slično komunalna naknada se plaća po m² površine zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti u iznosu od 2 KM po m².

Članak 18.

Komunalna naknada se plaća za solarne elektrane za bruto korisnu površinu u iznosu od 1,50 KM po m² koja služi za obavljanje djelatnosti, godišnje.

Komunalna naknada se plaća za vjetroelektrane po m² zauzete korisne površine zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti u iznosu od 2,00 KM po m².

IX – NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

Komunalna naknada je javni prihod Općine Prozor-Rama. Komunalna naknada uplaćuje se na depozitni račun Proračuna Općine Prozor-Rama na temelju rješenja o komunalnoj naknadi.

Članak 20.

Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog obveznika donosi Služba za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Općine Prozor-Rama.

Na Rješenje iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Žalbenoj komisiji Općinskog vijeća Prozor – Rama.

Članak 21.

Ukoliko Općinsko vijeće Prozor-Rama izvrši promjenu vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), koeficijenta zone ili koeficijenta namjene, Služba za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Općine Prozor-Rama donosi novo rješenje za svakog obveznika.

Članak 22.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade, korisna površina, odnosno dužina instalacija za koju se plaća komunalna naknada i mjesečni iznos komunalne naknade.

Članak 23.

Komunalna naknada plaća se odmah, a najkasnije do 15. dana tekućeg obračunskog razdoblja za proteklo obračunsko razdoblje, temeljem rješenja Službe za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti.

Ukoliko obveznik komunalne naknade istu ne uplati u zakonskom roku, platit će i zatezne kamate na utvrđeni iznos komunalne naknade. Iznimno, može se rješenjem nadležne službe utvrditi da pojedini obveznici plaćaju komunalnu naknadu tromjesečno, polugodišnje ili čitav iznos za cijelu godinu ako se time postiže veća efikasnost i ekonomičnost naplate.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana narednog mjeseca od početka korištenja prostora, zemljišta ili instalacija.

X – VOĐENJE EVIDENCIJE OBVEZNIKA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 24.

Služba za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti vodi evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade koja sadrži:

- podatke o fizičkoj, odnosno pravnoj osobi obveznika plaćanja komunalne naknade;

- podatke o nekretninama, prostorima i zemljištu;
- pripadnost određenoj zoni;
- namjenu i vrstu djelatnosti poslovnog prostora;
- visinu komunalne naknade
- druge podatke bitne za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, utvrđivanja visine komunalne naknade oslobađanje ili prestanak obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 25.

Evidencija o obveznicima komunalne naknade ustrojava se i vodi na temelju podataka koji se prikupljaju po službenoj dužnosti iz:

- prijave obveznika komunalne naknade,
- neposrednog uvida i mjerenja na licu mjesta,
- ugovora o zakupa poslovnog , proizvodnog ili drugog prostora,
- odobrenje za građenje i odobrenja za uporabu izgrađenih objekata,
- odobrenje za rad i utvrđivanje minimalno tehničkih uvjeta i drugih uvjeta poslovnih i proizvodnih objekata i prostora,
- drugih izvora.

XI - OSLOBADANJA OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 26.

Komunalna naknada se ne naplaćuje za:

- Objekte i uređaje koji služe za proizvodnju i pružanje komunalne usluge
- Zgrade i prostorije čiji su korisnici: udruge proistekle iz domovinskog rata
- organizacije socijalne i zdravstvene zaštite, Crvenog križa, savezi, društva i organizacije distrofičara, invalida slijepih i gluhih i drugih hendikepiranih osoba, te druga udruženja građana koja se bave humanitarnim radom
- Zgrade i prostorije koje služe kao muzeji
- Zgrade i prostorije koje služe za obavljanje vjerskih obreda
- Zgrade profesionalnih vatrogasnih jedinica i dobrovoljnog vatrogasnog društva
- Zgrade i prostorije koje koriste odgojno-obrazovne organizacije predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja
- Javne ustanove i javna poduzeća kojima je Općina osnivač
- Poljoprivrede objekte namijenjene individualnim poljoprivrednim gospodarstvima

Iznimno iz stavka 1. ovog članka, komunalna naknada se plaća za prostorije koje vlasnici ili korisnici daju u zakup radi obavljanja druge djelatnosti.

Komunalna naknada se ne plaća za poslovne prostore u stambeno-poslovnim objektima u kojima se ne obavlja djelatnost.

Gospodarski subjekti u godini registracije oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade.

Članak 27.

Poduzetniku koji upošljava radnike u proizvodnom sektoru može se odobriti olakšica u vidu smanjenja ili ukidanja komunalne naknade za razdoblje od jedne do pet godina, u cijelosti ili djelomično.

Iznimno, ova odredba može se primijeniti i na druge djelatnosti po projektima za koje se ocijeni da su od posebnog značaja za općinu Prozor-Rama.

Olakšice iz stavka 1. i 2. ovog članka odobravat će Općinsko vijeće na prijedlog nadležne Općinske službe.

XII - IZVOR SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE PODMIRITI IZNOS KOMUNALNE NAKNADE

Članak 28.

Sredstva za podmirenje komunalne naknade u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade osiguravaju se u Proračunu Općine Prozor-Rama.

XIII - NAMJENA SREDSTAVA OSTVARENIH NAPLATOM KOMUNALNE NAKNADE

Članak 29.

Sredstva koja se prikupe na ime komunalne naknade koriste se namjenski za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne djelatnosti i to:

- a) održavanje čistoće na javnim površinama
- b) odvodnja atmosferskih i drugih voda s javnih površina
- c) održavanje javnih površina
- d) održavanje javnih prometnih površina u naselju
- e) upravljanje objektima i uređajima javne rasvjete
- f) obavljanje usluga dekoriranja
- g) održavanje groblja i spomen obilježja
- h) obavljanje kafilerijskih usluga
- i) održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika
- j) zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje
- k) čišćenje i razgrtanje snijega i leda s javnih gradskih površina, lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva
- l) saniranje divljih deponija otpada na javnim površinama, a posebno na površinama koje služe za zaštitu okoliša i zaštitu voda
- m) održavanje lokalnih puteva

XIV – NADZOR

Članak 30.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Služba za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Općine Prozor-Rama.

Članak 31.

Kontrolu naplate komunalne naknade vrši Služba za razvoj, poduzetništvo, obrt i financije Općine Prozor-Rama.

XV - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Služba za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti se obvezuje da će stupanjem na snagu ove Odluke pristupiti donošenju Rješenja za obveznike komunalne naknade u skladu s ovom Odlukom.

Članak 33.

Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove najmanje jedanput godišnje, a po potrebi i češće podnosi izvješće o implementaciji ove Odluke Općinskom vijeću Prozor-Rama i Načelniku Općine.

U slučaju neplaćanja komunalne naknade na način propisan ovom Odlukom, svoja potraživanja Općina će sukladno važećim propisima ostvarivati u postupku pred nadležnim Sudom.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu naredni dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Prozor-Rama”, a primjenjuje se od 01.04.2026. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Prozor-Rama”, broj: 1/24).

PREDSJEDNIK
Ibro Plečić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-Neretvanska županija
OPĆINA PROZOR – RAMA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-04-1009/26
Datum: 26.03.2026. god.

