

Na temelju članka 49. i 50. Zakona o komunalnoj djelatnosti („Narodne novine HNŽ“ broj:4/16) i članka 19. i 23. Statuta općine Prozor-Rama – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik općine Prozor-Rama“ broj:3/01) i članka 143. i 144. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Prozor-Rama („Službeni glasnik općine Prozor – Rama“, broj: 2/17), Povjerenstvo za Statutarna pitanja, Poslovnik i propise Općinskog vijeća Prozor-Rama na sjednici održanoj 27.3.2019.godine, utvrdilo je Prečišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi. Prečišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi sadrži: Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik općine Prozor – Rama“, broj: 5/15, Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik općine Prozor- Rama“, broj: 5/17), Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik općine Prozor-Rama“, broj: 4/18), u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

## **O D L U K A**

### **O KOMUNALNOJ NAKNADI**

#### **-PREČIŠĆENI TEKST-**

#### ***I - OPĆE ODREDBE***

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade, način korištenja sredstava ostvarenih od komunalne naknade, obveznici plaćanja, način utvrđivanja visine, način naplate i oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade na području općine Prozor-Rama.

##### **Članak 2.**

Komunalna naknada se plaća po jedinici mjere korisne površine m<sup>2</sup> za:

- a) poslovni prostor,
- b) proizvodni prostor,
- c) otvoreni prostor koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (skladišta, stovarišta, tržnice, objekti linijskog ili mrežnog karaktera, hidroakumulacija, solarne elektrane, vjetroelektrane“ i sl.).

##### **Članak 3.**

Komunalna naknada se plaća i za nadzemne i podzemne instalacije (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, cijevne instalacije (cjevovodi) minihidroelektrana i sl.).

Jedinica mjere za utvrđivanje visine komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka je dužni metar dužine instalacija iz prethodnog stavka.

##### **Članak 4.**

Komunalna naknada se plaća za korištenje zemljišta u prirodi (eksploatacija, kamena, šljunka i mineralnih sirovina) i za druge namjene čijim se korištenjem ostvaruju određene koristi za pojedine pravne i fizičke osobe, ako Zakonom i Odlukom Općinskog vijeća nije drugačije određeno.

### **Članak 5.**

Sukladno sa pogodnostima iz članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi koje građevinsko zemljište pruža korisnicima i namjeni objekta odnosno prostora, za plaćanje komunalne naknade isto se razvrstava u 6 (šest) zona i ostalo građevno zemljište na način predviđen Odlukom o građevnom zemljištu ("Službeni glasnik općine Prozor-Rama" broj: 2/17) kako slijedi:

#### **- ZONA I**

Ulica K. Tomislava od kružnog toka na ulazu u Prozor sa južne strane do raskrižja za ulaz u bivšu tvornicu UNIS-a, spoj Splitske i K. Tomislava, Splitska ulica do kraja stambenog objekta (2x20 stanova), ulica Nikole Šopa, Dive Grabovčeve do igrališta i ulica Vitomira Lukića od raskrižja sa Zagrebačkom ulicom do raskrižja ulica Kralja Tomislava i Nikole Šopa.

#### **- ZONA II**

Ulica Vitomira Lukića do raskrižja sa Zagrebačkom ulicom, Matije Gubca, ulica Stjepana Radića do spoja sa ulicom koja vodi prema Splitskoj ulici do stambenog objekta (2x20 stanova), Dive Grabovčeve od igrališta do table za izlaz iz Prozora, Zagrebačka ulica uključujući i naselje Meopotočje i Splitska ulica od stambenog objekta (2x20 stanova) i ulica do spoja sa ulicom Stjepana Radića.

#### **- ZONA III**

Ulica Čire Truhelke do raskrižja sa ulicom S.S. Krančevića, ulica S.S. Krančevića, Sinjska ulica od raskrižja ulice Kralja Tomislava do raskrižja sa ulicom ispred nogometnog igrališta, naselja Huruja, Musala i Ogoji.

#### **- ZONA IV**

Ulica H. Vukšića Hrvatinića i ulica Mijata Tomića.

#### **- ZONA V**

Naselje Bare

#### **- ZONA VI**

Svi dijelovi ulica koji nisu obuhvaćeni I,II,III, IV, V zonom do gragranica obuhvata urbanističkog plana.

#### **Ostalo građevno zemljište dijeli se u tri zone:**

##### **- ZONA I**

Pedest /50/ metara sa obje strane Magistralnog puta M 17 od granice općine na Makljenu do granice na Slatini, trideset /30/ metara sa obje strane Regionalnog puta Prozor-Tomislavgrad do izlaza, Regionalnog puta Prozor-Konjic do Dobroše.

##### **-ZONA II**

Naselja: Gračac, Gračanica, G. i D. Lug, Ripci, Ščit, Jaklići, Ometala, Rumboci, Varvara, Podbor, Ploča, Mluša, K. Polje, Gmići, Paljike, Borovnica, Duge, Ustirama, Hudutsko i Družinovići, Perići, Krča, Sopot, Lapsunj i Šlimac.

### **-ZONA III**

Naselja: Krančiči, Orašac, Dobroša, Blace, Uzdol, Kute, Here, Šcipe, Ljubunci, Klek, Kućani, Gorica, Paroš, Grevići, Lizoperci, Tošćanica, Višnjani, Maglice i sva ostala naselja u općini Prozor-Rama.

## **II – NAČIN KORIŠTENJA SREDSTAVA**

### **Članak 6.**

Sredstva koja se prikupe na ime komunalne naknade koriste se namjenski za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti i to:

1. za odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nekategoriziranih putova,
5. održavanje grobalja,
6. javna rasvjeta,
7. Izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:
  - snabdijevanje pitkom vodom,
  - odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda,
  - javne površine,
  - nekategoriziranih putova,
  - groblja

## **III - OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 7.**

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik poslovnog prostora i građevnog zemljišta, odnosno korisnik kada je tu obvezu vlasnik ugovorom prenio na korisnika.

Novi obveznik je dužan da podnese prijavu za utvrđivanje visine naknade u roku od 15. dana od dana početka korištenja poslovnog ili drugog prostora, a obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana narednog mjeseca nakon početka korištenja prostora za koji se plaća naknada.

Obveza plaćanja komunalne naknade na objekt isključuje plaćanje naknade na zemljište, osim u slučaju kada isto služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti. Ako na jednoj nekretnini ima više nositelja prava korištenja, odnosno vlasnika nadležno tijelo će donijeti posebno rješenje za svakog nositelja prava korištenja, odnosno suvlasnika nekretnine proporcionalno njegovom dijelu u korištenju ili suvlasništvu.

### **Članak 8.**

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) je obvezan ukoliko dođe do promjene nositelja prava vlasništva ili korištenja na prostorima i površinama, najkasnije u roku 15 (petnaest) dana obavijestiti nadležnu Službu općine Prozor-Rama o nastaloj promjeni.

Ukoliko obveznik pla

anja komunalne naknade ne prijavi promjenu na način koji je predviđen u stavku 1. ovog članka, plaćanje komunalne naknade ostaje njegova obaveza.

### **Članak 9.**

Služba nadležna za komunalne djelatnosti će u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke ustrojiti službene evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade.

Službena evidencija sadržavat će:

- evidenciju o obveznicima za poslovni i proizvodni prostor,
- evidenciju o obveznicima za podzemne i nadzemne instalacije i
- evidenciju o obveznicima za korištenje zemljišta u prirodi (eksploataciju kamena, šljunka i dr.).

### **Članak 10.**

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za poslovni i proizvodni prostor sadrži:

- firmu, sjedište i adresu obveznika komunalne naknade,
- bruto izgrađenu površinu poslovnog i proizvodnog prostora izraženog u jedinici mjere (m<sup>2</sup>) odnosno stvarnu površinu građevinskog zemljišta za drugi prostor na kome se obavlja ili neposredno služi za obavljanje djelatnosti, izraženu u jedinici mjere (m<sup>2</sup>),
- pripadnost zoni,
- namjenu prostora uključujući vrstu djelatnosti,
- druge podatke od utjecaja nastanak obveze, visinu, oslobađanje ili prestanak obveze plaćanja komunalne naknade.

### **Članak 11.**

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za podzemne i nadzemne instalacije sadrži:

- firmu, sjedište i adresu obveznika komunalne naknade,
- dužni metar (m<sup>1</sup>) dužine instalacije,
- druge podatke od utjecaja nastanak obveze, visinu, oslobađanje ili prestanak obveze plaćanja komunalne naknade.

### **Članak 12.**

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za korištenje zemljišta u prirodi (eksploataciju kamena, šljunka i dr.) sadrži:

- firmu, sjedište i adresu obveznika komunalne naknade,
- metar (m<sup>2</sup>) korištene površine,

- druge podatke od utjecaja nastanak obveze, visinu, oslobađanje ili prestanak obveze plaćanja komunalne naknade.

### **Članak 13.**

Evidencija o obveznicima komunalne naknade ustrojava se i vodi na temelju podataka koji se prikupljaju po službenoj dužnosti iz:

- prijave obveznika komunalne naknade,
- neposrednog uvida i mjerenja na licu mjesta,
- ugovora o zakupa poslovnog, proizvodnog ili drugog prostora,
- odobrenje za građenje i odobrenja za uporabu izgrađenih objekata,
- odobrenje za rad i utvrđivanje minimalno tehničkih uvjeta i drugih uvjeta poslovnih i proizvodnih objekata i prostora,
- drugih izvora.

## **IV - NAČIN UTVRĐIVANJA VISINE KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 14.**

Visina komunalne naknade određuje se prema slijedećim mjerilima:

- stupnja opremljenosti građevnog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- lokacije objekta (zgrada ili građevno zemljište) po zonama u kojoj se nekretnina nalazi,
- namjeni objekta odnosno prostora.

### **Članak 15.**

Iznos komunalne naknade (IKN) po kvadratnom metru (m<sup>2</sup>) korisne površine prostora, iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se množenjem slijedećih vrijednosti:

1. Vrijednost obračunske jedinice - boda (B) određene u konvertibilnim markama (KM),
2. Koeficijent zone ,
3. Koeficijent namjene .

$$IKN(m^2) = B \times K_z \times K_n \times m^2$$

Množenjem na gore navedeni način dobivene vrijednosti, sa ukupnom korisnom površinom, dobiva se visina komunalne naknade na mjesečnom nivou za svakog obveznika.

### **Članak 16.**

Vrijednost obračunske jedinice - boda (B) utvrđuje se u iznosu od 0,17 za zatvorene prostore i u iznosu od 0,10 za otvorene prostore.

### **Članak 17.**

Koeficijent zone za prostore iznosi:

R.b.	Zona	Koeficijent zone
1.	I zona	1,00
2.	II zona	0,80
3.	III zona	0,60
4.	IV zona	0,50
5.	V zona	0,40
6.	VI zona	0,30
7.	Ostalo građevno zemljište	0,25

#### **Članak 18.**

Koeficijent namjene iznosi:

<b>R.b.</b>	Namjena prostora i zemljišta	Koeficijent namjene
<b>1.</b>	Poslovni prostor za obavljanje proizvodnih djelatnosti	<b>0,75</b>
<b>2.</b>	Poslovni prostor za obavljanje neproizvodnih djelatnosti (uslužne djelatnosti i sl.)	<b>1,00</b>
<b>3.</b>	Prostori koji služe za obavljanje djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti životnu okolinu	<b>5,00</b>
<b>4.</b>	Eksploatacija, kamena, šljunka i mineralnih sirovina	<b>1,50</b>

#### **Članak 19.**

Za objekte linijskog i sličnog karaktera nadzemne i podzemne instalacije (elektro instalacije, instalacije telecoma i kabelskih operatera **i cijevne instalacije**

(cjevovodi) minihidroelektrana) komunalna naknada se plaća mjesečno po m1 (metru dužnom) u iznosu od 0,06 KM.

#### **Članak 20.**

Za objekte tipa odašiljača mobilnih mreža, TV predajnika, trafostanica i slično komunalna naknada se plaća po m<sup>2</sup> površine zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti u iznosu od 1,50 KM.

Komunalna naknada se naplaćuje za solarne elektrane za bruto korisnu površinu u m<sup>2</sup> koja služi za obavljanje djelatnosti.

Komunalna naknada se naplaćuje za vjetrenjače po m<sup>2</sup> zauzete korisne površine zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti u iznosu od 1,5 KM.

### **Članak 21.**

Komunalna naknada je javni prihod Općine Prozor-Rama.  
Komunalna naknada uplaćuje se na transakcijski račun Proračuna Općine Prozor-Rama.

### **Članak 22.**

Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog obveznika donosi Služba za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina općine Prozor-Rama.

**Na Rješenje iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Žalbenoj komisiji Općinskog vijeća Prozor – Rama.**

Ukoliko Općinsko vijeće Prozor-Rama izvrši promjenu vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), koeficijenta zone ili koeficijenta namjene, Služba za prostorno uređenje, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina općine Prozor-Rama donosi novo rješenje za svakog obveznika.

### **Članak 23.**

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne naknade, korisna površina, odnosno dužina instalacija za koju se plaća komunalna naknada i mjesečni iznos komunalne naknade.

### **Članak 24.**

Komunalna naknada plaća se najkasnije do 10. (desetog) dana tekućeg mjeseca, za protekli mjesec.

Vlasnici instalacija plaćaju komunalnu naknadu mjesečno sukladno utvrđenom iznosu.

Izuzetno, može se rješenjem nadležne službe utvrditi da pojedini obveznici plaćaju komunalnu naknadu tromjesečno, polugodišnje ili čitav iznos za cijelu godinu ako se time postiže veća efikasnost i ekonomičnost naplate.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana narednog mjeseca od početka korištenje prostora, zemljišta ili instalacija.

### **Članak 25.**

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i pokretanje postupka prisilne naplate vrši Služba za financijske poslove općine Prozor-Rama i Općinski komunalni inspektor.

V - OSLOBAĐANJA OD OBAVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### **Članak 26.**

Komunalna naknada se ne naplaćuje za:

- Objekte i uređaje koji služe za proizvodnju i pružanje komunalne usluge,
- Zgrade i prostorije čiji su korisnici: udruge proistekle iz domovinskog rata, organizacije socijalne i zdravstvene zaštite, crvenog križa, savezi,



društva i organizacije distrofičara, invalida slijepih i gluhih i drugih hendikepiranih osoba, te druga udruženja građana koja se bave humanitarnim radom,

- Zgrade i prostorije koje služe kao muzeji,
- Zgrade i prostorije koje služe za obavljanje vjerskih obreda, profesionalnih vatrogasnih jedinica i dobrovoljnog vatrogasnog društva,
- Dječje ustanove (vrtići),
- Zgrade i prostorije koje koriste odgojno-obrazovne organizacije srednjeg i osnovnog obrazovanja,
- Gradska knjižnica i druge javne ustanove iz oblasti kulture i športa,
- Poljoprivredni objekti namijenjeni individualnim poljoprivrednim gospodarstvima.

Iznimno iz stavka 1. ovog članka, komunalna naknada se plaća za prostorije koje vlasnici ili korisnici daju u zakup radi obavljanja druge djelatnosti.

Komunalna naknada se ne plaća za poslovne prostore u stambeno-poslovnim objektima u kojima se ne obavlja djelatnost.

Gospodarski subjekti u godini registracije oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade.

### **Članak 26a**

Poduzetniku koji upošljava radnike u proizvodnom sektoru može se odobriti olakšica u vidu smanjenja ili ukidanja komunalne naknade za period od jedne do pet godina, u cijelosti ili djelomično.

Iznimno, ova odredba može se primjeniti i na druge djelatnosti po projektima za koje se ocijeni da su od posebnog značaja za općinu Prozor-Rama.

Olakšice iz stavka 1. i 2. ovog članka odobravat će Općinski načelnik na prijedlog nadležne Općinske službe, uz redovito informiranje Općinskog vijeća.

## **VI - KAZNENE ODREDBE**

### **Članak 27.**

Novčanom kaznom od 100-500 KM kaznit će se za prekršaj osoba-obveznik komunalne naknade koja u određenom roku ne prijavi osnovu ili promjenu osnove za utvrđivanje naknade ili ako prijavi netočne podatke.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 50-300 KM.

Novčanom kaznom od 50-300 KM kaznit će se i fizička osoba koja samostalno obavlja djelatnost, koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom od 20-100 KM kaznit će se i građanin koji učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

### **Članak 28.**

Novčanom kaznom od 200-1000 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne omogući ovlaštenoj osobi nesmetano utvrđivanje i kontrolu svih elemenata koji su osnova za utvrđivanje komunalne naknade.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznom od 50-150 KM.

Novčanom kaznom od 100-500 KM kaznit će se i fizička osoba koja samostalno obavlja djelatnost, koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom od 50-150 KM kaznit će se i građanin koji učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## **VII - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 29.**

Obveza plaćanja komunalne naknade primjenjivat će se od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Služba za komunalne poslove najmanje jedan put godišnje, a po potrebi i češće podnosi izvješće o implementaciji ove Odluke Općinskom vijeću Prozor-Rama i Načelniku općine.

### **Članak 30.**

U slučaju ne plaćanja komunalne naknade na način propisan ovom Odlukom, svoja potraživanja Općina će sukladno važećim propisima ostvarivati u postupku pred nadležnim Sudom.

### **Članak 31.**

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Prozor-Rama”, a važnost njenih odredaba utvrđena je u Odlukama koje su obuhvaćene ovim Prečišćeni tekstom.

Broj: 01-06-864/19  
Prozor, 21.3.2019.godine

PREDSJEDNIK OV-a  
**Esad E.Dželilović, v.r.**