



VODIČ ZA ULAGANJE U OPĆINI PROZOR-RAMA



2016.

***DOBRO DOŠLI U OPĆINU
PROZOR – RAMA***

OPĆINA PROZOR – RAMA

Općina Prozor – Rama smještena je u središnjem dijelu Bosne i Hercegovine, u Hercegovačko-neretvanskoj županiji/kantonu. Površina općine iznosi 477 km².



Položaj BiH u regiji



Prozor – Rama u BiH



Prozor – Rama

OSNOVNE INFORMACIJE O OPĆINI PROZOR – RAMA

- Lokacija: Središnji dio Bosne i Hercegovine
- Površina: 477 km²
- Nadmorska visina: 270 – 1956 m
- Klima: Niski dijelovi općine su pod blagim utjecajem izmijenjene mediteranske klime, ali sa počecima viših planina ona prelazi u kontinentalnu
- Stanovništvo (prema popisu iz 2013.): 16 297
- Administrativna pripadnost (županija/kanton, entitet): Hercegovačko neretvanska županija/kanton, Federacija Bosne i Hercegovine
- Najbliže administrativno sjedište: Mostar
- Vremenska zona: Srednjoeuropsko vrijeme (GMT+1)

Geoprometni položaj

- Udaljenost najvećeg grada regije: Mostar (80 km)
- Značajnije prometnice u blizini: Regionalni put prema Mostaru (80 km – jug), prema Sarajevu (120 km – istok), prema sjeveru i središnjoj Bosni (Vitez 90 km) i Banja Luka (150 km), dok je prema zapadu suvremena prometnica preko Tomislavgrada izravna veza sa Splitom (140 km)
- Udaljenost od zračne luke: Mostar – 80 km i Sarajevo – 120 km
- Udaljenost od željezničke stanice: Jablanica – 33 km
- Udaljenost od pomorske luke: Ploče – 155 km (Republika Hrvatska)

Udaljenost administrativnog središta općine Prozor – Rama od glavnih europskih gradova

Odredište	Udaljenost u km	Broj sati vožnje
Zagreb (Hrvatska)	341 km	5 h
Beograd (Srbija)	403 km	7 h
München (Njemačka)	887 km	10 h
Berlin (Njemačka)	1413 km	15 h
Beč (Austrija)	714 km	9 h
Milano (Italija)	980 km	11 h
Rotterdam (Nizozemska)	1681 km	18 h
Budimpešta (Mađarska)	658 km	8 h
Bruxelles (Belgija)	1624 km	17 h

LJUDSKI RESURSI

Općina Prozor – Rama prati potrebe tržišta rada i zahtjeve investitora za određenim profilom kadrova.

Javni i privatni sektor u općini Prozor – Rami podržava edukaciju produktivne i stručne radne snage u skladu sa modernim poslovnim procesima.

Dinamična i kvalificirana radna snaga obrazuje se prema potrebama poduzeća i po mjeri poslovnog okruženja.

Raspoloživa slobodna radna snaga sa srednjom stručnom spremom

ŠKOLA	BROJ
Metalska i strojarska	48
Elektrotehnička	17
Tekstilnotehnička	59
Ekonomska	58
Poljoprivredna	19
Građevinska	11
Šumarska	2
Veterinarska	1
Kuharska/konobarska	43
Poljoprivredna	10
Turistička	6

Izvor: Mjesečno izvješće Ureda za zapošljavanje Prozor – Rama 12/2015

Raspoloživa slobodna radna snaga sa višom i visokom stručnom spremom

FAKULTET	BROJ
Građevinski	7
Arhitektonski	1
Elektrotehnički	2
Strojarski	1
Ekonomski	44
Agronomski	11
Prehrambeni	3
Ekološki	5
Pravni	28

Izvor: Mjesečno izvješće Ureda za zapošljavanje Prozor – Rama 12/2015

VAŠ USPJEŠN BIZNIS U OPĆINI PROZOR – RAMA



Općinski načelnik i općinski tim su posvećeni olakšavanju ulaganja i kreiranju modernog poslovnog okruženja za razvoj poslovanja i visokih standarda za život i napredovanja u općini. Osigurani su povoljni poslovni uvjeti i izdašni poticaji za investitore.

Zajednički koraci:



POSLOVNE PRILIKE U OPĆINI PROZOR – RAMA

Potencijali za ekonomski razvoj u općini Prozor – Rama prema prirodnim resursima i raspoloživim ljudskim potencijalima su u sljedećim sektorima:

- Energetika (hidroenergija, solarna energija)
- Poljoprivreda i prerada poljoprivrednih proizvoda
- Industrija (drvena industrija)
- Graditeljstvo
- Turizam i ugostiteljstvo

➤ Podrška koju općina Prozor Rama pruža investitorima

Općina Prozor – Rama konstantno radi na poboljšanju poslovnog ambijenta. Prozor – Rama je jedna od općina u BiH koja je uspostavila i osnovala Agenciju za lokalni razvoj s ciljem pružanja potpore i stručne podrške potencijalnim i aktivnim investitorima u svim fazama poslovanja. Usluge koje Agencija za lokalni razvoj Prozor – Rama pruža investitorima u općini Prozor – Rama dostupne su na Internet stranici www.alr.ba.

Kroz Program poticaja zapošljavanja općina pruža potporu poduzećima i investitorima provođenjem slijedećih grupa mjera:

• Mjere finansijskog karaktera:

- ✓ grantovi
- ✓ subvencije kamata na investicijske kredite
- ✓ kreditni fond za financiranje investicijskih aktivnosti poduzetnika na području općine

Za vrednovanje ukupnog ulaganja, dodjelu grant sredstava i subvencioniranje kamate na investicijske kredite koje investitori koriste za poslovni projekt koji rezultira novim zapošljavanjem primjenjivat će se slijedeći kriteriji:

Oznaka	Ukupna ulaganja po 1 novouposlenom djelatniku (KM)	Grant sredstva po jednom novouposlenom (KM)	Minimalni rok ugovaranja rada novouposlenih (godina)
A	35.000,00	4.000,00	3
B	50.000,00	5.000,00	4
C	65.000,00	6.000,00	5
D	80.000,00	7.000,00	6
E	95.000,00	8.000,00	7
F	110.000,00	9.000,00	8
G	125.000,00	10.000,00	8

Izvor: Strategija razvoja općine Prozor – Rama za period 2011-2020

- **Mjere organizacijskog karaktera:** promocija ulaganja (posebno stranih); potpora poduzetnicima pri njihovu povezivanju sa vanjskim tržištem; pomoć pri organiziranju dokvalifikacija, prekvalifikacija i sličnih oblika stručnog usavršavanja.
- **Mjere infrastrukturnog karaktera:** prodaja ili iznajmljivanje površina ili objekata poslovnih zona po povoljnim cijenama; rješavanje infrastrukturnih problema poduzetničkih objekata (putovi, električna energija, voda i sl.).
- **Mjere na poboljšanju provedbe zakonskih propisa:** osiguranje ravnopravnih uvjeta poslovanja za sve gospodarske subjekte te suzbijanje sive ekonomije

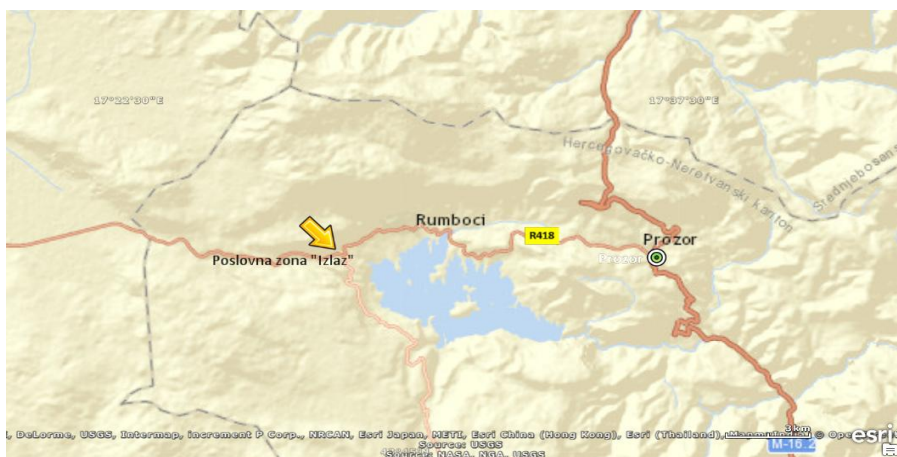
➤ Poslovne zone

Na području općine Prozor – Rama postoje tri poslovne zone od kojih su „Osoje“ i „Izlaz“ Greenfield industrijske zone.

Poslovna zona „Osoje“ - Nalazi se uz regionalni put R 418a, na udaljenosti 2 km od centra grada i pokriva površinu od 12,7 ha.

Površina koju zauzimaju postojeći gospodarski subjekti u zoni iznosi 0,4 ha. Zona je povezana na infrastrukturni sustav mjesta koji obuhvaća: putnu, elektroenergetsku, telekomunikacijsku, vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu.

Poslovna zona „Izlaz“ Varvara - Nalazi se izvan urbanog područja, na 14 km udaljenosti od grada uz regionalnu cestu R418a, i pokriva površinu od 63,1 ha. Mogućnost priključka na infrastrukturni sustav (elektroenergetsku, telekomunikacijsku, vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu).



'Poslovna zona „BARE“ – Nalazi se u samom centru Prozora. U ovoj zoni postoje dva objekta pogodna za „brownfield“ investicije. Objekti su u privatnom vlasništvu, a općina je spremna pružiti potrebnu pravnu i financijsku pomoć zainteresiranim investitorima oko zakupa ili kupnje objekata.



RAMA WERK d.o.o. (UNIS)

Upravna zgrada: 447 m², tlocrtnih dimenzija 15,84 x 19,23 m, prizemni trakt 19,98 x 6,52 m, objekt je katnosti P+2 visine 10,49 m, a ima i suteran. Katna visina iznosi 3,20 m, a u suteranu 2,74 m. Proizvodni kapaciteti/skladišta: 7 474,00 m², objekt hala tlocrtnih dimenzija 120,64 x 50,54 m, odnosno suterena 120,64 x 22,65 m. Objekt je katnosti suteran plus prizemlje visine 14,5 m. Visina etaže suterena

iznosi 5 m, dok je visina prizemlja 9 m.

Građevinsko zemljište je ukupne površine 27. 304,00 m². Objekti su priključeni na infrastrukturni sustav mjesta koji obuhvaća: elektroenergetske instalacije, telefonske instalacije, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu i sustav za pročišćavanje voda.



TIP DEKORATIVA d.d.

- Uredska dvoetažna zgrada sa kuhinjom i blagovaonicom, te energetske blok, tlocrtne površine 743 m², ukupne površine 1450 m²;
- Poslovna zgrada „Proizvodnja“, tlocrtne površine 3948 m², sa dodatnim prostorijama na katu površine 330 m²;



- Poslovna zgrada „Skladište“ tlocrtne površine 1100 m²;
- Poslovna zgrada „Proizvodnja nova“, dvoetažna, tlocrtne površine 1921 m², ukupne površine 3842 m²;
- Zgrada „Portirnica“ tlocrtne površine 102 m².



✓ Povoljnosti inozemnim investitorima

U oblasti porezne politike povoljnosti inozemnim investitorima ogledaju se u posebnim poreznim olakšicama za tvrtke u stranom vlasništvu, tvrtke izvoznike, te u relativnoj niskoj vrijednosti PDV –a (17 %) i poreza i doprinosa na plaće (manje od 70 % na neto plaću, minimalna neto plaća oko 180 €).

Postoje carinska oslobađanja pri uvozu opreme od strane stranih investitora.

- Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u BiH , Federaciji BiH i općini Prozor – Rama sa troškovima dostupni su na sljedećim Internet stranicama :

- Hercegovačko neretvanski kanton/županija – <http://www.vlada-hnz-k.ba/bs/naslovnica>
- Federacija BiH - <http://fbihvlada.gov.ba/bosanski/index.php>
- Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa (MVTEO) – <http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

- Fiskalni i nefiskalni investicijski poticaji se dodjeljuju investitorima na svim razinama vlasti u BiH. Popis poticaja dostupan je na ovim Internet stranicama:

- Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH (MVTEO) – http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publikacije/izjestaji/default.aspx?d=6176&langTag=bs-BA
- Agencija za promciju stranih ulaganja BiH (FIPA) – http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_invetitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA

VAŽNI KONTAKTI

Načelnik Općine: dr. Jozo Ivančević
 Web: www.prozor-rama.org
 E-mail: nacelnik@prozor-rama.org
 Tel: 00387 36 771 910
 Fax: 00387 36 771 342

Agencija za lokalni razvoj Prozor - Rama
 Direktor: Ivica Faletar
 Tel: 00387 36 770 880
 E-mail: info@alr.ba
ivica@alr.ba

❖ Služba za razvoj, poduzetništvo, obrt i financije

Rukovoditelj službe: Josip Juričić

Tel: 00387 36 771 912
 Fax: 00387 36 771 342
 E-mail: razvoj@prozor-rama.org

❖ Služba za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina

Rukovoditelj službe: Ivica Tomić

Tel: 00387 36 771 919
 Fax: 00387 36 771 342
 E-mail: prostorno@prozor-rama.org

❖ Služba za opću upravu i društvene djelatnosti

Rukovoditelj službe: Enes Manov

Tel: 00387 36 771 920
 Fax: 00387 36 771 342
 E-mail: opcauprava@prozor-rama.org