

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko – Neretvanska Županija
OPĆINA PROZOR – RAMA
Služba za razvoj,poduzetništvo,obrt i financije**

Općina Prozor-Rama, Kralja Tomislava bb, tel/fax: ++ 387 36 771 912, 771 342,
e-mail: razvoj@prozor-rama.org , www.prozor-rama.org

INFORMACIJA

**O IZVRŠENOJ PRIVATIZACIJI POSLOVNIH SUBJEKATA SA SJEDIŠTEM U
OPĆINI PROZOR – RAMA**

Prozor-Rama, listopad 2017.godine

UVOD

Programom rada Općinskog vijeća Prozor – Rama predviđeno je podnošenje informacije o izvršenoj privatizaciji poslovnih subjekata sa sjedištem u općini Prozor – Rama.

Iako od 2014. nije bilo novih postupaka privatizacije, (jedine promjene vezane za navedena poduzeća bile su prestanak rada JP Veterinarska stanica i povećanje udjela općine Prozor – Rama u kapitalu JKP Vodograd), a obzirom na novi saziv Općinskog vijeća, u ovoj informaciji sažeti su podaci iz ranijih informacija, što daje cjelovit uvid u proces privatizacije u općini Prozor – Rama.

PREGLED PO POSTUPCIMA PRIVATIZACIJE

Uvidom u službenu dokumentaciju koju je pripremala Agencija za privatizaciju u HNŽ i upućivala Vladi HNŽ, kao i općini Prozor – Rama, vidljivo je da je na području općine Prozor – Rama izvršena privatizacija državnih poduzeća ili dijelova državnih poduzeća po slijedećim modelima privatizacije:

„MALA PRIVATIZACIJA“:

Naziv poduzeća	Vrijednost kapitala	Prihod Certificati	Prihod Gotovina	Prihod Ukupno
Gradina d.o.o.Prozor	59.597,00	38.783,05	20.858,95	59.597,00
Putnik d.o.o. Prozor	54.999,00	35.749,35	19.249,65	54.999,00
Makljen – Prozor (fragment: 9 posl.prostora)	92.760,00	591.790,00	209.319,00	801.100,00
Motel Rama - Prozor	268.860,00	174.759,00	94.101,00	268.860,00
Restoran Rama - Prozor	69.404,60	45.112,99	24.291,61	69.404,60
Mondeo - Prozor	48.000,00	31.200,00	16.800,00	48.000,00
Imovina preduzeća „UNIS- Tvornica za bicikle“ – Ščit-Prozor	480.369,00	312.240,00	168.129,00	480.369,00

(Citirana tabela koja je priložena uz dokument „Dostava Informacije o efektima privatizacije u HNK sa stanjem na dan 31.12.2008. godine , te informacija o efektima privatizacije preduzeća o aneksima Kupoprodajnih ugovora“ od 18.03.2009. u dijelu koji se odnosi na općinu Prozor – Rama).

„JAVNA PONUDA DIONICA“:

Naziv poduzeća	Ponuđeni kapital	% u odnosu na ukup.kap.	Uplaćeno
GPP „GRADINA“ Prozor – Rama	1.248.069,00	100,00	5.772.722,44
PUTNIK d.o.o. Prozor – Rama	1.403.588,00	100,00	3.759.548,01
TIP DEKORATIVA d.d. Prozor – Rama	1.966.474,00	53,68	7.706.183,52
JKP VODOGRAD Prozor – Rama	1.152.891,00	49,00	984.732,82

(Citirana tabela koja je priložena uz dokument „Dostava Informacije o efektima privatizacije u HNK sa stanjem na dan 31.12.2008. godine , te informacija o efektima privatizacije preduzeća o aneksima Kupoprodajnih ugovora“ od 18.03.2009. u dijelu koji se odnosi na općinu Prozor – Rama).

„METODA TENDERA ILI JAVNOG UPISA DIONICA“

NAZIV	Br.ugovora i datum zaklj.	Cijena KM	Zapošljavanje	Investicije KM	Napomena
Makljen Prozor	Više ugovora	801.100	30	520.000	Ispunjen ugovor
Prony Prozor	19-21-130/08 25.02.2008.	40.000,00	18	433.500	Ugovor u tijeku
UNIS TPKS Prozor	12-21-207/05 23.05.2005.	1	60	6.938.306	Posebno obrazloženje

U vezi ispunjenja ugovora koji su potpisani sa kupcima poduzeća ili dijelova poduzeća, na raspolaganju su slijedeće informacije:

R. Br.	Poduzeće	Cijena		Investicije		Zapošljavanje			
		Ugovoreno	Realizirano	Ugovoreno	Realizirano	Ugov. postoj	Realiz. postoj	Ugovor novi	Realiz. novi
1.	Makljen Prozor	801.100	801.100	520.000	432.232	30	30	0	0
2.	Gradina d.o.o. Prozor	59.597	59.597	-	-	-	-	-	-
3.	Putnik d.o.o. Prozor	54.999	54.999	-	-	-	-	-	-
4.	Motel „Rama“ Prozor	268.860	268.860	-	-	-	-	-	-
5.	Restoran „Rama“ Prozor	69.405	69.405	-	-	-	-	-	-
6.	„MONDEO“ Prozor	48.000	48.000	-	-	-	-	-	-
Poslovni objekt Ščipe				1.500,00	-	-			

(Citirano iz „Pregled privatiziranih poduzeća po metodama i efektima privatizacije u HNK/Ž“, maj 2010 i iz „Pregled ugovora kod kojih su izvrš. sve obveze – imovina, dijel. ili udjeli preduz. i opć. posl. prostori sa stanjem na dan 31.12.2008. god.“).

Neprivatizirana su preostala slijedeća poduzeća, odnosno dijelovi poduzeća:

Naziv poduzeća	Državni kapital
JKP „Vodograd“ Prozor – Rama (kasnije udio Općine povećan na 71,1787%)	51 %
JP Veterinarska stanica Prozor – Rama (kasnije prestala s radom)	100%
JP Radio Rama Prozor – Rama	100%

U izvješću o radu Agencije za privatizaciju u HNŽ za 2008. godinu posebno su obrađena dva predmeta sa područja općine Prozor – Rama. U nastavku citiramo ove dijelove Izvješća:

Aktivnosti na privatizaciji poduzeća u velikoj privatizaciji – „PRONY“ d.o.o. Prozor – Rama:

„Javni poziv za prodaju 100% državnog kapitala ovog poduzeća metodom neposredne pogodbe, objavljen je u „Dnevnom Avazu“ i „Dnevnom Listu“ 18.12.2007. godine. U skladu s rokovima iz Javnog poziva, prispjela je samo jedna ponuda. Kako je ponuda formalno-pravno ispravna, te je zadovoljila sve potrebne elemente iz javnog poziva, to je nakon zakonom provedene procedure s kupcem potpisan Ugovor o kupoprodaji dionica dana 25.02.2008. godine.

Predmetnim Ugovorom kupac se obvezao izvršiti nova investicijska ulaganja u poduzeće u iznosu od 433.500,00 KM i zaposliti 18 novih radnika, sve u roku od 3 godine.

Obzirom da je Kupac izvršio uplatu kupoprodajne cijene, Agencija je donijela Rješenje o upisu u sudski registar izvršene privatizacije dana 27.03.2008. godine.

Napominjemo da će Komisija za kontrolu Agencije za privatizaciju vršiti kontrolu sukladno dinamici ugovora, a temeljem Pravilnika o obavljanju kontrole ugovornih obveza.“

Aktivnosti na privatizaciji poduzeća u velikoj privatizaciji – „UNIS TPKS“ Prozor – Rama:

U Izvještaju o kupoprodajnim ugovorima čiji je raskid u toku pred nadležnim sudovima koji je sačinila Agencija za privatizaciju HNŽ/K dana 27.10.2009. godine, u vezi privatizacije poslovnih subjekata sa područja općine Prozor – Rama, postoji tekst o UNIS TPKS Prozor – Rama kojeg citiramo:

„Sa Kupcem (Anto Kuraja) je potpisan Ugovor 23.05.2005. godine, s rokom izvršenja od tri godine. Zbog neizvršavanja obveza iz Kupoprodajnog ugovora prema planiranoj dinamici ugovor je dva puta aneksiran. Posljednjom kontrolom 23.09.2008. godine, utvrđeno je da Kupac nije izvršio obvezu iz Kupoprodajnog ugovora. Kako su iscrpljene sve mogućnosti daljoj podršci ovom Kupoprodajnom ugovoru Upravni odbor Agencije za privatizaciju dana 04.11.2008. godine, donio je Odluku kojom se ovaj Kupoprodajni ugovor raskida. U skladu s donesenom Odlukom Agencija za privatizaciju u

Općinskom sudu u Mostaru podnijela je tužbu br: 19-21-748/08 od 12.12.2008. godine, radi raskida Kupoprodajnog ugovora i naknadu štete.“

„Presudom Općinskog suda u Mostaru, broj: 58 O P 049163 08 P od 12.11.2010. raskinut je Ugovor o kupoprodaji dionica poduzeća UNIS „TPKS“ Prozor – Rama i vraćeno u državno vlasništvo 100 % dionica temeljnog kapitala poduzeća. Presudom na ime neispunjenja ugovorom preuzetih obveza kupac Ante Kuraja obvezuje se na naknadu ugovorne kazne u iznosu od 1.250.442,80 KM, a sve u roku od 30 dana i pod prijetnjom izvršenja.“ (citirano iz dopisa Agencije za privatizaciju HNŽ/K od 25.03.2011. godine).

Od ostalih činjenica važno je Rješenje općinskog suda u Konjicu broj 56 O zpp 006513 091 Od 05.01.2011. , kojim je rečeno: „Općinski sud u Konjicu, stručni suradnik I.Č., u izvršnom postupku tražioca izvršenja Hypo Alpe Adria bank dd Mostar, protiv izvršenika „Rama Werk“-a doo Prozor / Rama, radi naplate, v.sp. 285.805,46 KM, donio je dana 05.01.2011. slijedeće: RJEŠENJE:

Ponuđaču Tražitelja izvršenja – Hypo Alpe Adria bank dd d osuđuju se nekretnine označene kao k.č. 63, 58/3, 54/2, 52/7, 53/2, 52/8, 62/2, 59/2, 62/3 i 61/2 K.O. Prozor Grad, upisane u Pl. br. 215 sa pravom svojine izvršenika.

Određuje se da se Hypo Alpe Adria banci dd Mostar kao kupcu, nekretnine iz stava 1. ovog rješenja predaju u posjed, a nalaže se Službi za geodetske, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina općine Prozor – Rama, da ove nekretnine upiše kao vlasništvo Hypo Alpe Adria bank dd Mostar i izvrši brisanje zabilježbe rješenja o izvršenju na predmetnim nekretninama.“

Na traženje općinske Službe, od Agencije za privatizaciju u HNŽ/K pristigla je dana 02.06.2011. Informacija o izvršenoj privatizaciji – dopuna, čije navode citiramo:

„Zbog neispunjavanja ugovornih obveza od strane Kupca sa istim je kod nadležnog suda raskinut Kupoprodajni ugovor o privatizaciji poduzeća UNIS TPKS. Što se tiče poduzeća „PRONY“ Kupac je u potpunosti ispunio sve obveze iz kupoprodajnog ugovora što smo ovih dana potvrdili dajući mu uvjerenje.“

Osim navedenih aktivnosti iz nadležnosti Agencije za privatizaciju, i Općina Prozor – Rama je u međuvremenu poduzela slijedeće:

Dana 13.06.2011. općina Prozor – Rama je podnijela kaznenu prijavu zbog nezakonitih radnji pri privatizaciji UNIS TPKS, i proslijeđena na odgovarajuće adrese tužiteljstva. U prijavi je ukazano na činjenicu da je sačinjavanjem štetnog kupoprodajnog ugovora i nedovoljnom kontrolom omogućeno da država i općina ostanu bez državne imovine koja je bila predmetom ugovaranja i kupoprodaje u vrijednosti od 8.186.420,00 KM. Također je ukazano i na činjenicu da je predmetnom kriminalnom radnjom onemogućeno pokretanje bilo kakve proizvodnje na strojevima koji su bili u UNIS-u, jer su isti u prethodnim postupcima prodani za nepoznate iznose, što je u situaciji postojanja velikog broja nezaposlenih metalskih radnika u našoj općini dodatni važan razlog da se nezakonitost u ovom postupku istraži. Osnova za kazneno prijavljivanje iskazana je u zakonskoj obvezi da je onaj tko sazna za određeno kazneno djelo obavezan nadležnim organima prijaviti poznate činjenice.

S tim u svezi, upoznati smo sa činjenicom da su po ovoj prijavi pokrenuti određeni istražni postupci od strane Tužiteljstva HNŽ/K.

Općinsko vijeće Prozor – Rama je 04.06.2013. usvojilo Zaključak kojim se traži od Vlade FBiH da poduzme potrebite mjere u cilju provođenja revizije privatizacije u cijeloj FBiH. U periodu poslije toga nije bilo nama poznatih postupaka vezanih za privatizaciju u općini Prozor – Rama.

Šef Službe
Josip Juričić, dipl.oec.