

Na temelju članka 49. Zakona o organizaciju organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovina „broj: 35/05), članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave („Službene novine F BiH, broj: 49/06 i 51/09), članka 19 i 47. Statuta općine Prozor – Rama – Prečišćani tekst („Službeni glasnik općine Prozor – Rama, broj: 3/01), Općinsko vijeće Prozor – Rama, na prijedlog Načelnika općine, na sjednici održanoj dana 30.5.2023.godine, **d o n o s i**

O D L U K U

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU SLUŽBI ZA UPRAVU OPĆINE PROZOR – RAMA

Članak 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o osnivanju službi za upravu općine Prozor – Rama („Službeni glasnik općine Prozor – Rama“, broj: 3/08).

Članak 2.

U članku 3. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. Služba za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti“ i dodaje se: „točka 4. Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar“.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Članak 5

Općinska služba za prostorno uređenje i komunalne poslove vrši sljedeće poslove:

izvršava i osigurava izvršenje zakona i drugih propisa u oblastima za koje je utemeljena i provodi utvrđenu politiku u oblasti za koju je utemeljena, u okviru svojih ovlaštenja vrši poslove iz oblasti prostornog uređenja, graditeljstva i stambeno – komunalnih poslova, prati stanje i zakonske promjene u svojoj oblasti, te nadležnim organima predlaže poduzimanje odgovarajućih mjera, vrši stručne poslove u pripremi, donošenju i provođenju prostorno – planske dokumentacije (Prostorni plan, Urbanistička plan, Regulacijski plan, Urbanistički projekti i planovi parcelacije), analizira postojeću prostorno – plansku dokumentaciju i prati njenu realizaciju i predlaže izradu i provodi proceduru usvajanja, upravljanje, održavanje, rekonstrukciju i izgradnju javnih cesta – lokalnih putova i gradskih prometnica u nadležnosti Općine, obavlja poslova iz oblasti vodoprivrede i vodosnabdijevanja, pripremanje i izradu razvojnih projekata u oblasti vodoprivrede, kanalizacije i uređaja za prečišćivanje voda, javnih cesta, vrši poslove nadzora u djelokrugu komunalnih djelatnosti i zakonom propisanih ovlaštenje naročito u oblasti vodosnabdijavanja, otpadnih voda, kanalizacije, groblja i pogrebne djelatnosti, ostvaruje suradnju sa razvojnim agencijama, kantonalnim i federalnim organima i institucijama na planu pripremanja i apliciranja projekta u oblastima iz djelokruga rada Službe, vrši sve stručne tehničke i upravne poslove iz oblasti upravljanja stambenim fondom, vodi evidenciju stambenog fonda općine i stambenih zgrada koje su ne uvjetne zbog dotrajalosti, inicira, sudjeluje u izradi i realizaciji planova, program i projekata u oblasti obnove ratom razrušenih objekata i komunalne infrastrukture, vrši stručno – tehničke i

upravne iz oblasti obnove i upravljanja lokalnim nekategoriziranim putovima, izrađuje planove sanacije i rekonstrukcije individualnih stambenih objekata i objekata u vlasništvu općine vrši evidentiranje i procjenu štete na individualnim i kolektivnim stambenim objektima u vlasništvu općine, vrši upravne i druge poslove u oblastima za koje je osnovana kao i poslove koje joj u zadaću stavi Općinsko vijeće ili Općinski načelnik“.

Članak 4.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6a. koji glasi:

„članak 6a.

Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar vrši sljedeće poslove:

Provodi utvrđenu politiku i osigurava izvršenje zakona i drugih propisa i općih akata iz oblasti geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i katastra, obavlja poslove vezane za katastar, vrši poslove održavanja premjera i katastra nekretnina, provodi prijavljene promjene u službenom katastarskom operatu, promjene nastale na zemljištu i zgradama na njemu, te promjene u upisu prava na nekretninama, otklanja uočene nedostatke, i propuste nastale izradom i održavanjem katastarskog operata, vrši normativno pravne poslove (izradu prijedloga odluka iz imovinsko-pravnih odnosa, donošenje stručnih mišljenja o prednacrtima, nacrtima i prijedlozima zakona i drugih propisa iz imovinsko-pravnih odnosa), obavlja sve poslove vezane za prava i primjenu prava na nekretninama kako onih u državnom tako i u privatnom sektoru, obavlja normativno-pravne, stručno-operativne i studijsko-analitičke poslove i zadatke iz naprijed navedenih oblasti u okviru djelokruga rada, vodi postupak i rješava u upravnim stvarima u prvostupanjskom upravnom postupku u oblastima i pitanja iz nadležnosti Službe, sukladno pozitivnim zakonskim propisima, vrši stručne poslove u imovinsko-pravnim i drugim stvarno-pravnim odnosima na nekretninama (izvlaštenja, raspolaganja građevinskim zemljištem i dr.), izrađuje nacрте općih i pojedinačnih akata i propisa iz oblasti za koju je nadležna i drugih akata koje donosi Općinsko vijeće i Općinski načelnik, daje mišljenja, prijedloga i sugestije kod izrade propisa i drugih akata koje usvajaju nadležni organi Županije i Federacije iz oblasti za koju je osnovana, koordinira poslove sa Pravobraniteljstvom Općine, vodi evidenciju o nekretninama kao i nositeljima prava na nekretninama i izdaje, uvjerenja, prijepise i izvratke iz evidencije, vrši pripremu katastarskih općina za izlaganje te provodi postupke neophodne za predaju katastarskog operata za uspostavu zemljišne knjige po novom premjeru, vrši poslove vještačenja i druge poslove iz oblasti geodetskih i poslova katastra u postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, priprema podataka u smislu identifikacije nekretnina koji su osnov za donošenje rješenja o urbanističkoj suglasnosti, prati stanje i zakonske promjene u oblasti za koje je osnovana i nadležnim organima predlaže poduzimanje odgovarajućih mjera, vrši pripreme za uspostavu Registra imovine Općine, koordinira i surađuje sa organima uprave Županije i Federacije te pravosudnim institucijama za poslove iz djelokruga rada Službe, izrađuje informacije, analize, izvješća i druge stručno-analitičke materijale iz djelokruga rada Službe, obavlja upravne i druge poslove utvrđene Zakonom i drugim propisima koji su joj dati u nadležnost kao i poslove koje joj u zadaću stavi Općinsko vijeće ili Općinski načelnik“.

Članak 5.

U ostalom dijelu Odluka o organizaciji općinskih službi za upravu općini Prozor – Rama („Službeni glasnik općine Prozor – Rama broj: 3/08), ostaje neizmijenjena.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku općine Prozor-Rama“.

PREDSJEDNIK

Ibro Plečić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija/kanton

OPĆINA PROZOR-RAMA

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-04-1555/23

Prozor, 30.5.2023.godine