

Na temelju članka 23. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Hercegovačko-neretvanske županije/kantona" broj: 4/04) i članka 19. Statuta općine Prozor/Rama – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Prozor-Rama" broj 3/01), Općinsko vijeće Prozor-Rama na sjednici održanoj dana 26.4.2023.godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA CENTAR PROZOR**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom pokreće se postupak izrade Izmjene i dopune Regulacijskog plana Centar Prozor (u daljnjem tekstu: Regulacijski plan („Službeni glasnik općine Prozor-Rama“, broj:2/15 i 1/21).

#### **Članak 2.**

Razlog za pristupanje izradi izmjene i dopune Regulacijskog plana je potreba za detaljnijim grafičkim i tekstualnim definicijama uporabe prostora za izgradnju svih vrsta objekata.

#### **Članak 3.**

Rok za izradu izmjena i dopuna regulacijskog plana je 180 (stoosamdeset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Članak 4.**

1. Nositelj pripreme za izradu izmjena i dopuna regulacijskog plana je Služba za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina općine Prozor-Rama (u daljnjem tekstu: nositelj pripreme).
2. Nositelj pripreme dužan je osigurati suradnju i usuglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresiranim osobama na odnosnom području, kao i sa vlasnicima nekretnina, nositeljima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekta na tom području. Posebnu suradnju i usuglašavanje stavova u pogledu planskog uređenja područja, nositelj pripreme osigura će sa društvima i drugim pravnim osobama nadležnim za vodoprivredu, promet, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa, zaštitu okoliša, društvima i drugim pravnim osobama nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica, te pribaviti mišljenja i suglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.
3. Nositelj pripreme će za potrebe uključivanja javnosti u proces izrade izmjena i dopuna regulacijskog plana izraditi program kojim će se definirati organiziranje tribina, okruglih stolova, javnih uvida i rasprava i drugih oblika uključivanja javnosti u svim fazama pripreme i izrade Regulacijskog plana.

#### **Članak 5.**

1. Nositelj izrade regulacijskog plana odredit će se putem javnog natječaja.
2. Nositelj izrade dužan je izraditi prednacrt, nacrt i prijedlog regulacijskog plana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanske županije ("Narodne novine HNŽ/K" broj 4/04), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj 63/04 i drugim propisima donesenim temeljem Zakona i ovom Odlukom.

- 3 Nositelj izrade je obavezan pripremiti skraćenu verziju tekstualnog i grafičkog dijela Regulacijskog plana u odgovarajućoj razmjeri, za potrebe uključivanja javnosti u postupku izrade istog prema programu o uključivanju javnosti u procesu pripreme i izrade Regulacijskog plana.

#### **Članak 6.**

- 1 Organi i organizacije nadležni za oblasti od značaja za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za poljoprivredu, vodoprivredu, šumarstvo, energetiku, industriju, promet, komunikacije, nauku, obrazovanje, kulturu, zdravstvo, turizam, zaštitu kulturnog, historijskoga i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoline, kao i organizacije koje raspolažu odgovarajućim statističkim podacima, će nositelju pripreme staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru sa kojima raspolažu.
- 2 Podatke i druge informacije, mišljenja i suglasnosti, nositelju pripreme osigura će i društva i druge pravne osobe nadležne za komunalne djelatnosti, predstavnici vjerskih zajednica, te drugi nadležni organi i organizacije koje zakon na to obvezuje.

#### **Članak 7.**

Sredstva za pripremu i izradu regulacijskog plana osigurat će se iz proračuna općine Prozor/Rama u 2023.god.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ima se objaviti u "Službenom glasniku općine Prozor-Rama.

**PREDSJEDNIK**

Ibro Plečić

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanska županija  
**OPĆINA PROZOR-RAMA**  
Broj: 01-04-1152/23  
Prozor; 26.4.2023.god.