

**IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR-RAMA**

**- PRILOG PROSTORNOM PLANU OPĆINE PROZOR – RAMA -  
KNJIGA 1: TEKSTUALNI DIO**

IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR – RAMA

PRILOG PROSTORNOM PLANU OPĆINE PROZOR - RAMA  
KNJIGA 1: TEKSTUALNI DIO

---

IZMJENA I DOPUNA PLANA JE PREZENTIRANA KROZ 4 KNJIGE:

**KNJIGA 1. TEKSTUALNI DIO**

KNJIGA 2. GRAFIČKI DIO

KNJIGA 3. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

KNJIGA 4. KNJIGA PRILOGA

Naziv plana:	IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE PROZOR - RAMA	
Dio plana:	PLAN	
ODLUKA O IZRADI PLANA: Odluka o pristupanju izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Prozor – Rama (br. 01-04-864/23 od 28.3.2023. godine)	ODLUKA O USVAJANJU PLANA: Odluka o donošenju i provođenju Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Prozor – Rama (br. 01-04-1145/25 od 29.4.2025. godine)	
NOSITELJ PRIPREME PLANA:	<b>OPĆINA PROZOR - RAMA</b> <b>Služba za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina</b> Kralja Tomislava bb, 88 440 Prozor tel.: + 387 36 771 016; fax: 387 36 771 342 web: <a href="http://prozor-rama.org/">http://prozor-rama.org/</a> e-mail: <a href="mailto:prostorno@prozor-rama.org">prostorno@prozor-rama.org</a>	
NOSITELJ IZRADE PLANA:	<b>ECOPLAN d.o.o. Mostar</b> Poduzeće za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i konzalting Mostar, dr. Ante Starčevića 3 tel.: + 387 36 397 400; fax: +387 36 397 410 web: <a href="http://www.ecoplan.ba;">www.ecoplan.ba</a> ; e-mail: <a href="mailto:ecoplan@ecoplan.ba">ecoplan@ecoplan.ba</a>	
PEČAT NOSITELJA IZRADE PLANA:		
	<hr/> Marko Puljić, direktor	
ODGOVORNI PLANER:		
	<hr/> dr.sc. Borislav Puljić, dipl.ing.arh.	
PLANERSKI TIM:		
	Marija Rakić, dipl. ing. arh. Danijela Mandić, dipl. ing. građ.	
PEČAT OPĆINSKOG VIJEĆA PROZOR-RAMA:	PREDSJEDAVAJUĆI:	
	<hr/> Ibro Plečić	
Br. ugovora: 01/1-19-1063/23-3 (broj Naručitelja) I-1277-591/23 (broj Izvršitelja)	Vrijeme izrade: rujan 2023. – travanj 2025.	

## SADRŽAJ:

### KNJIGA 1 -TEKSTUALNI DIO

<b>1. UVOD.....</b>	<b>1</b>
<b>2. PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1. PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA NASELJA (ORGANIZACIJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA) .....</b>	<b>4</b>
2.1.1. NASEOBINSKA STRUKTURNA MREŽA I HIJERARHIJA NASELJA .....	4
2.1.1.1. Prostorni namijenjeni za gradnju.....	6
a. Razvoj i uređenje površina naselja .....	6
b. Razvoj i uređenje površina izvan naselja .....	6
c. Ostalo zemljište .....	6
2.1.2. OSNOVNI PROSTORNI POKAZATELJI.....	7
<b>2.2. PROJEKCIJA FIZIČKE INFRASTRUKTURE .....</b>	<b>9</b>
2.2.1. PROJEKCIJA RAZVITKA ENERGETIKE .....	9
<b>2.3. ZAŠTITA .....</b>	<b>10</b>
<b>3. LITERATURA.....</b>	<b>11</b>

### KNJIGA 2

#### KARTOGRAFSKI PRIKAZI M 1:100 000

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA HNŽ/K  
Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Prirodna i kulturna baština

#### I KARTOGRAFSKI PRIKAZI M 1:25 000

1. Osnovni koncept namjene i korištenja prostora
5. Energetika i telekomunikacije
7. Sintezni prikaz korištenja prostora

#### II POVRŠINE ZA UREĐENJE NASELJA M 1:2 500

- 3.1. Građevinsko područje naselja Dobroša
4. Građevinsko područje naselja Donja Vast
8. Građevinsko područje naselja Družinovići
11. Građevinsko područje naselja Gorica
13. Građevinsko područje naselja Gračac
14. Građevinsko područje naselja Gračanica
23. Građevinsko područje naselja Kozo
26. Građevinsko područje naselja Lapsunj
- 28.3. Građevinsko područje naselja Lug
- 29.1. Građevinsko područje naselja Ljubunci
- 29.3. Građevinsko područje naselja Ljubunci

- 31. Građevinsko područje naselja Mejniki
- 35.2. Građevinsko područje naselja Orašac
- 35.4. Građevinsko područje naselja Orašac
- 41.2. Građevinsko područje naselja Proslap
- 44.1. Građevinsko područje naselja Rumboci
- 45. Građevinsko područje naselja Škrobućani
- 53.2. Građevinsko područje naselja Zahum

### **KNJIGA 3**

#### **ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **KNJIGA 4**

#### **KNJIGA PRILOGA**

## 1. UVOD

Općinsko vijeće Prozor – Rama je na sjednici održanoj 28.03.2023. godine donijelo Odluku o pristupanju izradi Izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor – Rama br. 01-04-864/23. Razlog za pristupanje izradi izmjene i dopune Prostornog plana je potreba za detaljnijim grafičkim i tekstualnim definicijama uporabe prostora za izgradnju svih vrsta objekata.

Za nositelja pripreme plana je određena Služba za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, IPP i katastar nekretnina općine Prozor – Rama, dok je za nositelja izrade plana, nakon zakonski utvrđenog postupka odabrano poduzeće Ecoplan, d.o.o. Mostar.

Primijenjena metodologija izrade Izmjene i dopune Plana urađena je prema važećem Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH (*Službene novine FBiH, broj 02/06, 72/07,32/08, 04/10, 13/10, 45/10*), Zakonu o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanskog Kantona/Županije (*Službene novine KHN/HNK, br. 4/04, 4/14*), Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (*Službene novine FBiH, br. 63/04 i 50/07*) i prema gore navedenoj Odluci, te uz poštivanje metodologije primijenjene u Prostornom planu općine Prozor - Rama za koji se izmjena i dopuna radi.

Aktualni Prostorni plan za period od 2010. do 2020. godine usvojen je od strane Općinskog Vijeća Prozor – Rama Odlukom o donošenju i provođenju Prostornog plana za vremenski period od 2010. do 2020 br. 01-06-1818/13 na sjednici održanoj 09.10.2013. godine, a objavljenog u Službenom glasniku Općine Prozor - Rama broj 3 od listopada 2013. godine. Na sjednici održanoj dana 28.9.2023. godine Općinsko vijeće Prozor-Rama donijelo je *Odluku<sup>1</sup> o produljenju roka važenja detaljne planske dokumentacije na području općine Prozor-Rama (Prostorni plan općine Prozor-Rama)*. Člankom 2. Odluke Prostornom planu općine Prozor-Rama produljuje se rok važenja na period od 5 godina od dana donošenja odluke.

Izmjena i dopuna ovog Plana je izrađena sukladno Zakonu o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanske županije (*Narodne novine HNŽ/K, br. 4/04 i 4/14*), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (*Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 63/04* i drugim propisima donesenim temeljem Zakona i u skladu sa spomenutom Odlukom. Predmetna Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prozor – Rama, sukladno spomenutoj Odluci o pristupanju izradi izmjene i dopune Prostornog Plana odnosi se na sva područja općine Prozor – Rama od interesa za gradnju, sukladno gospodarskim, društvenim i povijesnim razvojem od značaja za općinu Prozor – Rama.

Zahtjevi za Izmjenom i dopunom detaljnije su određeni dopisima Nositelja pripreme Plana kojima su definirane građevinske zone koje je potrebno proširiti i to za naselja: Dobroša, Donja Vast, Gračac, Kozo, Lapsunj, Lug, Ljubunci, Mjenik, Orašac, Proslap, Zahum, zatim za poslovnu zonu Izlaz, za turističku zonu Jaklića staje, te planirane dalekovode: Mluša-Proslap, „Tvornica GS Rama“ Izlaz Varvara - Prozor - Rama i trafostanice (TS Proslap, te dvije trafostanice u poslovnoj zoni „Izlaz“). Također su ucrtana građevinska područja naseljenih mjesta Jurići (Ljubunci) i Klanac (Orašac) jer nisu bila ucrtana u izvornom planu.

U veljači 2021. godine usvojen je Prostorni plan Hercegovačko-neretvanske županije (*Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona, br. 5/21*), te je Odlukom o provođenju

---

<sup>1</sup> Odluka br. 01-04-2405/23

istog propisana obveza usklađivanja prostornih planova općina u sastavu HNŽ-a koji su doneseni prije ovog Plana. Sukladno navedenom, u ovaj plan su ugrađene odredbe Prostornog plana HNŽ-a koji se odnose na zaštićena područja prirodnih vrijednosti. Plan je dopunjen tekstualnim izvodom iz Prostornog plana koji se odnosi na prirodno naslijeđe, te kartografskim prikazom IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA HNŽ/K - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Prirodna i kulturna baština u mjerilu 1:100 000.

Podlogu za izradu grafičkog dijela Izmjene i dopune Prostornog plana predstavljao je:

- aktualni Prostorni plan općine Prozor – Rama za period od 2010. do 2020. godine,
- Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prozor – Rama iz 2016. godine (Odluka o donošenju i provođenju izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor – Rama, br. 01-06-1333/17 od 03.7.2017. godine),
- Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prozor – Rama iz 2018. godine (Odluka o donošenju i provođenju izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor – Rama, br. 01-06-2083/2019 od 15.7.2019. godine),
- Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prozor – Rama iz 2018. godine (Odluka o donošenju i provođenju izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor – Rama, br. 01-06-2083/2019 od 15.7.2019. godine),
- te Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prozor – Rama iz 2022. godine (Odluka o donošenju i provođenju izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor – Rama, br. 01-04-569/22 od 24.2.2022. godine).

Prednacrt Izmjene i dopune prostornog plana općine Prozor - Rama usvojen je 31.10.2023. godine na sjednici Općinskog vijeća Prozor – Rama (br. Odluke 01-04-2724/23).

Nacrt plana je usvojen 29.11.2023. godine, te je bio izložen na javnom uvidu u razdoblju od 19.12.2023. do 22.01.2024. godine u zgradi Hidroelektrane u Prozoru, kao i na službenoj stranici Općine Prozor-Rama [www.prozor-rama.org](http://www.prozor-rama.org). Javna rasprava je održana 25.01.2024. godine u zgradi Kino dvorane u Prozoru. Nositelj pripreme je pristigle primjedbe i prijedloge proslijedio Nositelju izrade plana, uz popratni dopis koje primjedbe su usvojene a koje ne (Knjiga 4 - Knjiga priloga). Prihvaćene primjedbe su ugrađene u plan. Primjedbe su se uglavnom odnosile na proširenje građevinskih područja naselja, te su na osnovu zaprimljenih zahtjeva dodatno proširena naselja Dobroša, Družinovići, Gorica i Rumboci. Od ostalih primjedbi, sukladno dopisu Nositelja pripreme plana unesena je minihidroelektrana „Duščica-Krupić“ u grafički dio plana, te je u Odluci o provođenju plana dodan pojmovnik.

Prijedlog je pripremljen i poslan Nositelju pripreme plana 28.03.2024. godine u svrhu ishoda suglasnosti Ministarstva građenja i prostornog uređenja HNŽ na isti. Prijedlog je nakon toga dodatno dopunjen zahtjevima Nositelja pripreme plana (br. 03/1-19-3286/24 od 9.12.2024. godine, odnosno br. 03/1-19-1787/24 od 6.6.2024. godine koji su priloženi u Knjizi priloga, a odnose se, između ostalog, na proširenje građevinskog područja naselja Škrobučani i Gračanica, smanjenje poslovne zone Gračanica i uvrštavanje novih TS i dalekovoda 10 (20) kV na lokacijama: Ripci-Markovići, Lug, Uzdol i Krupić-Perići.

Ovim planom, sukladno naprijed navedenom, dopunjavaju se sljedeći grafički prilozi iz Prostornog plana općine Prozor – Rama za vremenski period od 2010. do 2020. godine:

- grafički prilog br. 1. Osnovni koncept namjene i korištenja prostora
- grafički prilog br. 5. Energetika i telekomunikacije i
- grafički prilog br. 7. Sintezni prikaz korištenja prostora.

Također, obzirom da su se mijenjale granice građevinskih područja naselja, dopunjavaju se i sljedeći grafički prilozi:

- 3.1. Građevinsko područje naselja Dobroša
4. Građevinsko područje naselja Donja Vast
8. Građevinsko područje naselja Družinovići
11. Građevinsko područje naselja Gorica
13. Građevinsko područje naselja Gračac
14. Građevinsko područje naselja Gračanica
23. Građevinsko područje naselja Kozo
26. Građevinsko područje naselja Lapsunj
- 28.3. Građevinsko područje naselja Lug
- 29.1. Građevinsko područje naselja Ljubunci
- 29.3. Građevinsko područje naselja Ljubunci
31. Građevinsko područje naselja Mejnik
- 35.2. Građevinsko područje naselja Orašac
- 35.4. Građevinsko područje naselja Orašac
- 41.2. Građevinsko područje naselja Proslap
- 44.1. Građevinsko područje naselja Rumboci
45. Građevinsko područje naselja Škrobućani
- 53.2. Građevinsko područje naselja Zahum

Izmjene i dopune građevinskih područja naselja utvrđene ovom Izmjenom i dopunom Prostornog plana općine nisu usuglašene sa sljedećim kartama Prostornog plana (2010.-2020.):

- grafički prilog br. 2. Promet
- grafički prilog br. 3. Vode, vodne površine i vodno gospodarstvo
- grafički prilog br. 6. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
- grafički prilog br. 4. Komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, deponije, groblja)

Prilikom primjene Plana prethodno navedene kartografske prikaze usuglasiti s ovom izmjenom i dopunom plana.

## 2. PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA

Ovim dokumentom dolazi do izmjena i dopuna dijelova iz Prostornog plana općine Prozor – Rama za vremenski period od 2010. do 2020. godine koji se odnose na projekciju prostornog razvoja naselja, odnosno građevinska područja naselja i njihovo proširenje, a koji uz ove izmjene i dalje ostaje na snazi, s obzirom da je donesena odluka o njegovom produljenju.

U nastavku se daju dijelovi teksta koji se mijenjaju, a ostali dio originalnog tekstualnog dijela Prostornog plana ostaje na snazi.

### 2.1. PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA NASELJA (ORGANIZACIJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA)

#### 2.1.1. Nasebinska strukturna mreža i hijerarhija naselja

Poglavlje **3.2. Projekcija prostornog razvoja naselja (organizacija, osnovna namjena i korištenje prostora)**, odnosno podpoglavlje **3.2.1. Nasebinska strukturna mreža i hijerarhija naselja** se mijenja i dopunjava na način da se tabela 2. mijenja u stupcu *Površina naselja /ha/ - izgrađeno i neizgrađeno*, a onda posljedično se mijenjaju i stupci *Stan./ha izgrađenog* i *Stan./ha ukupno građ. Zemljišta*. U nastavku je izmijenjena tabela.

Pozicija u sustavu	Područje	Statistički naseljena mjesta gravitacijskog područja	Broj stanovnika u naselju 2010./2020.	Površina naselja /ha/		Stan./ha izgrađenog	Stan./ha ukupno građ. Zemljišta
				Izgrađeno	Neizgrađeno		
Centar Općine	Prozor	Prozor	4839	125,1	194,1	38,7	15,16
		Borovnica	319	20,7	4,24	15,41	12,79
		Paljike	203	8,1		25,06	
		Ometala	407	18,3	3,72	22,24	18,48
		Gmići	716	37,7	5,91	18,99	16,42
		Dobroša	125	13,2	8,29	9,46	5,82
		Blace	98	4,6	0,66	21,3	18,63
		Ljubunci	300	12,6	29,01	23,8	7,21
		Mejnik i Jurići		3,82	4,20		
		Gornji Krančiči	98	7,7	2,90	12,73	9,24
		Donji Krančiči	60	-			
		Lug	604	32	26,15	18,88	10,39
		Duge	170	7,6		22,37	
		Šerovina	8	-			
Škrobućani	219	9,7	9,97	22,58	10,39		

Pozicija u sustavu	Područje	Statistički naseljena mjesta gravitacijskog područja	Broj stanovnika u naselju 2010./2020.	Površina naselja /ha/		Stan./ha izgrađenog	Stan./ha ukupno građ. Zemljišta
		Donji Višnjani	20	2,5		8	
		Gorica	92	5,9	0,73	15,59	13,88
		Lapsunj	271	21,7	13,65	12,49	7,67
		Šlimac	96	4,7	10,1	20,43	6,49
		Družinovići	128	8,7	12,13	14,71	6,14
		Perići					
		<b>Ukupno</b>	<b>8773</b>	<b>344,62</b>	<b>325,76</b>	<b>25,46</b>	
Sekundarni urbani centri	Šćit	Šćit	205	8,98	20,33	22,83	6,99
		Rumboci	1530	50,5	96,1	30,3	10,44
		Jaklići	675	28,09	62,15	24,03	7,48
		Ripci	572	23,09	64,17	23,77	6,56
		Podbor	558	31,9	78,37	17,49	5,06
		Ploča	216	10,3	52,73	20,97	3,43
		Mluša	162	5,4	3,6	36,82	18,00
		Kovačevo Polje	98	12,9	3,73	7,6	5,89
		Maglice	147	5,4	1,67	27,22	20,79
		Proslap	227	32,3	17,69	7,03	4,54
		Kozo	76	9,4	2,75	8,09	6,26
		Varvara	287	35,5	57,38	8,08	3,09
		Zahum	10	35,5	107,79	0,28	0,07
		<b>Ukupno</b>	<b>4763</b>	<b>289,26</b>	<b>568,46</b>	<b>16,47</b>	
	Gračac	Gračac	367	18	28,74	20,39	7,85
		Ustirama	447	11,3	3,44	39,56	30,33
		Lizoperci	143	7,8	1,12	18,33	16,03
		Tošćanica	128	8,4	1,2	15,24	13,33
		Hudutsko	52	5,8	0,76	8,97	7,93
		Meopotočje	2	7,1	1,73	0,28	0,23
		Trišćani	176				
		Paroš	10	1,3	0,5	7,69	5,56
		Parcani	38	2,2		17,27	
		Gračanica	148	5,6	1,96	26,43	19,58
		Heljdovi	20	1,8		11,11	
Klek	68	3,8	16,85	17,89	3,29		
Kučani	46	7,3	3,82	6,3	4,14		
Grevići	98	2,1		46,67			

Pozicija u sustavu	Područje	Statistički naseljena mjesta gravitacijskog područja	Broj stanovnika u naselju 2010./2020.	Površina naselja /ha/		Stan./ha izgrađenog	Stan./ha ukupno građ. Zemljišta
		Ukupno		1743	82,5		
	Uzdol-Ščipe	Uzdol	122	22,8	6,60	5,35	4,15
		Here	206	7,8	0,72	26,41	24,18
		Donja Vast	30	4,6	14,51	6,52	1,57
		Ščipe+Ivanci	187	11	3,03	17	13,33
		Kute	236	5,5	1,05	42,91	
Centar zajednice sela		<b>Ukupno</b>	<b>781</b>	<b>51,7</b>	<b>25,91</b>	<b>15,11</b>	
		Orašac	457	32,26	9,60	14,17	10,92
		<b>Ukupno</b>	<b>457</b>	<b>32,26</b>	<b>9,60</b>	<b>14,17</b>	
		<b>SVEUKUPNO OPĆINA PROZOR – RAMA</b>	<b>16517</b>	<b>800,34</b>	<b>989,85</b>	<b>20,64</b>	<b>9,23</b>

#### 2.1.1.1. Prostorni namijenjeni za gradnju

##### a. Razvoj i uređenje površina naselja

U poglavlju 3.2.2.1. **Prostori namijenjeni za gradnju**, ispod naslova **Neizgrađena područja naselja urbanog karaktera**, postojeći tekst se mijenja i dopunjava:

Ukupno širenje građevnog zemljišta iznosi 2,04 % u odnosu na površinu Općine.

##### b. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

U ovom poglavlju ispod naslova **Građevinska područja gospodarskih zona G1**, postojeći tekst se mijenja i dopunjava:

Planirane nove poslovno-proizvodne zone van šireg urbanog područja nalaze se na ulazu u Prozor – tkz. zona „Ponir“ površine 1,5 ha, zona „Izlaz“ koja se nalazi uz regionalni put R418a, iznad Varvare i ima površinu od 189,91 ha, te zona Osoje od 12,7 ha. Postojeća zona u Gračanici je proširena na površinu od 1,35 ha.

##### c. Ostalo zemljište

U ovom poglavlju, ispod naslova **Šumske površine**, tekst se mijenja i dopunjava: Ove površine od Š1 do Š7 obuhvaćaju oko 21.512,6 ha ili 45,10% površine Općine.

Ispod naslova **Poljoprivredno zemljište**, tekst se mijenja i dopunjava: Ukupno na prostoru Općine ima 20.643,55 ha poljoprivrednog zemljišta što čini 43,28% površine Općine.

## 2.1.2. Osnovni prostorni pokazatelji

Tabela 3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina* u poglavlju 3.2.3. **Osnovni prostorni pokazatelji** zamjenjuje se sljedećom tabelom:

Redni broj	HNŽ Općina Prozor-Rama	Oznaka	Lokacija	Ukupno ha	% od površine Općine 47700ha=100%	stan/ha
1.0	Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP	Prema statističkoj evidenciji naselja	800,34	1,68	20,64
1.1.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	GP1 i GP3	Prozor Borovnica Ometala Gmići Dobroša Blace Ljubunci Mejnik i Jurići Gornji Krančiči Gorica Škrobučani Rumboci Jaklići Ripci Podbor Ploča Mluša Kovačevo polje Maglice Proslap Varvara Zahum Ščit Gračac Ustirama Lizoperci Tošćanica Hudutsko Meopotočje Paroš Kućani Lug Lapsunj Šlimac Družinovići Uzdol Here Donja Vast Šćipe i Ivanci Klek Kute Orašac Kozo Gračanica	194,10 4,24 3,72 5,91 8,29 0,66 29,01 4,20 2,90 0,73 9,97 96,1 62,15 64,17 78,37 52,73 3,6 3,73 1,67 17,69 57,38 107,79 20,33 28,74 3,44 1,12 1,2 0,76 1,73 0,5 3,82 26,15 13,65 10,1 12,13 6,60 0,72 14,51 3,03 16,85 1,05 9,60 2,75 1,96	2,07	
1.2.	Naselja povremenog stanovanja	GP2	Mejnik Donja Rika Draševo -jug	21,98 34,2 12,85	0,14	
1.3.	Građevinsko područje naselja manje od 8 ha		22 naseljena mjesta		-	

1.4.	Gospodarska namjena Proizvodno poslovna	G1	Ponir Izlaz Osoje Gračanica	1,5 189,91 11,58 1,35	0,43	
1.5.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	M1	Lemišnjak Brajke Šibenik Kručevac Podbor	82 16,3 14,3 146 15,1	0,57	
1.6.	Turistička namjena	T1+T2 T2 T2	Ščit Jaklića staje Rumboci Podbor Kovačevo polje Ramska kuća Draševo	63,3 73,73 16,7 10,5 16,3 11,5 44,1	0,52	
1.7.	Športsko rekreacijska namjena	R1	SRC Idovac SRC Draševo SRC Makljen SRC Dobro Polje	500 154,3 283,5 20,2	2,0	
1.8.	Površine infrastrukturnih sustava	I1	Zone akumulacije i ispusta	55,4	0,11	
1.9.	Groblja		125 lokacija	345	0,72	
2.0.	Poljoprivredno zemljište	P1; P2		20632,23	43,25	
2.1.	Šumsko zemljište	Š1-7		21512,6	45,10	
2.2.	Vodne površine		Ramsko jezero Jablaničko jezero rijeka Rama	1435,7 143,4 39,8	3,39	
	Ukupno:			47700	100	

Tabela 4. Prostorni pokazatelji za Općinu Prozor – Rama za period 2010.-2020. se mijenja sljedećom tabelom:

KOEFICIJENT	
1. Ukupna površina (ha i km <sup>2</sup> )	47.700 ha ili 477 km <sup>2</sup>
2. Bilans površina po namjeni (ha)	Tabela br.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
3. Ukupan broj stanovnika (2009.god)	16.517
4. Bruto gustoća naseljenosti (br. stan/ha i km <sup>2</sup> )	34.6 stan/km <sup>2</sup>
5. Neto gustoća naseljenosti (br.stan/ha građ.zemljišta)	16.517/800,34=20,64 st/ha-postojeće 16.517/1790,19=9,23st/ha-planirano
6. Stupanj urbanizacije (br.stan.gradova i naselja gradskog karakt./br.stan.Plana)	0,29
7. Koeficijent urbaniteta (ha građ.zemljišta/br.stan.Plana)	0,05 ha/st-postojeće 0,10 ha/st-planirano
8. Stupanj zaposlenosti (br.zaposl./br.stan.Plana)	0,08

Posljedično, tekst ispod tabele se mijenja i dopunjuje: Za ukupnu prostornu površinu Općine i broj stanovnika u planskom periodu izračun govori o prosječnoj gustoći od 20,64 st/ha izgrađenog zemljišta, a obzirom na prosječnu gustoću u Županiji od 51,7 st/km<sup>2</sup>, govori o veoma maloj bruto gustoći stanovanja i o nenaseljenosti prostora Općine, što znači da na postojećem izgrađenom zemljištu postoje mogućnosti zgušnjavanja stanovanja. Međutim, obzirom na planiranje razvoja mreže centara, planom je predviđeno širenje na područjima sekundarnih centara, što na kraju planskog perioda predstavlja 9,23 st/ha.

Ukupan udio gradskog stanovništva u odnosu na broj stanovnika Općine, govori o niskom stupnju urbanizacije od 0,29 što je proizvod loše gospodarske i ukupne razvijenosti i govori o još

uvijek pretežno ruralnom i neurbaniziranom prostoru. Konceptom razvoja svih grana gospodarstva i razvojem mreže centara, očekuje se veći stupanj urbanizacije, samim tim i koeficijent urbaniteta.

## 2.2. PROJEKCIJA FIZIČKE INFRASTRUKTURE

### 2.2.1. Projekcija razvitka energetike

Poglavlje **3.6.3.2.** Elektroenergetski kapaciteti (objekti u budućnosti), točnije podpoglavlje 3.6.3.2.2. Srednjenaponski elektroenergetski objekti 10(20) kV razine (distribucija el. energije) je izmijenjeno i dopunjeno kako slijedi:

**Ispred teksta:** Pored naprijed navedenog, neophodno je izvršiti rekonstrukciju magistralnih dalekovoda, kao i odcjepa na istim u cilju dovođenja svih dalekovoda na 20 kV-nu naponsku razinu.

#### **Potrebno je dodati:**

Za potrebe napajanja novih potrošača u industrijskoj zoni Izlaz predviđeno je polaganje novog srednjenaponskog kabela 10(20) kV. Kabelska trasa ide jednim dijelom uz regionalnu cestu R 418, te središnjim dijelom makadamskim putem, krajnjim dijelom lokalnom seoskom cestom. Početna točka je rasklopnica na kabelskoj trasi dalekovoda "KO 10 kV Varvara" Ometala, krajnja točka dalekovoda je novo planirana TS "GS Rama" na Izlazu. Dužina dionice je cca 11500 m. Nova TS 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA nalazi se u objektu tvornice. Za potrebe proširenja poslovne zone planira se izgradnja još jedne TS 110/20/10.

Nova trafostanica predviđena je i na području naselja Proslap, uz lokalnu prometnicu S20 (Grude-Orašac). Trafostanica TS 35/10(20) kV, 2X6,3MVA "PROSLAP" predviđena je svrhu priključenja planiranih fotonaponskih elektrana na lokaciji Proslapa. Zbog potrebe povezivanja novoprojektirane transformatorske stanice TS 35/10 kV 2X6,3 MVA Proslap na elektroenergetsku mrežu, predviđen je podzemni srednjenaponski kabel 35 kV koji će povezivati predmetnu TS sa transformatorskom stanicom TS 35/10 kV Mluša. Izgradnja kabelske trase 35 kV je uvjet priključenja fotonaponskih elektrana (FNE) koje su planirane na lokalitetu Proslap i koje su povezane sa TS 35/10 kV 2X6,3 MVA Proslap. Polaže se jedan kabelski sistem (tri kabela (jedna trojka) – jedan po fazi) u formaciji trokut. Uz kabel se polaže optički kabel u PHD cijevi i pocinčana traka. Optički kabel ima ulogu komunikacije a pocinčana traka ima uzemljivačka svojstva.

Trase dalekovoda i položaj trafostanica koji su predmetom izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor- Rama dane su u grafičkom prilogu br.5. Energetika i telekomunikacije, te u grafičkim prilogu br. 7. Sintezni prikaz korištenja prostora.

Planska obveza pri davanju urbanističko-tehničkih uvjeta su pribavljeni svi zakonom propisani dokumenti i suglasnosti nadležnih organa, kako bi se postiglo suglasje svih korisnika prostora i njegova zaštita.

Također, iz poglavlja **3.6.3.3.** Korištenje alternativnih izvora energije brišu se dvije minihidroelektrane i to:

4. mHE KUTE-MARIN MOST 1,066 MVA i
5. mHE MARIN MOST – Var A2 1,745 MVA,

sukladno Sporazumnoj raskidu ugovora o koncesiji o korištenju vodotoka rijeke Rika i vodotoka rijeke Blazinka za izgradnju mini hidroelektrane br. 01/1-27-832/24 od 19.03.2024. godine. Navedene mHE su izbrisane i iz grafičkih priloga 5. Energetika i telekomunikacije i 7. Sintezni prikaz korištenja prostora.

### 2.3. ZAŠTITA

Poglavlje 3.8. Zaštita, odnosno 3.8.2. Zaštita prirodnih rijetkosti je izmijenjeno i dopunjeno kako slijedi:

**Ispred teksta:** U narednom periodu sva navedena prirodna dobra potrebno je inventarizirati, valorizirati i kategorizirati sukladno važećim zakonskim okvirima.

**Potrebno je dodati:**

Prostornim planom Hercegovačko-neretvanske županije opisani su dijelovi prirode koji su zaštićeni sukladno Prostorom planu BiH za razdoblje od 1981. do 2000. godine, koji je na snazi do donošenja Prostornog plana FBiH, koji je u fazi izrade. Na području općine Prozor-Rama od prirodnih dobara evidentirano je Vrelo Krupić s vodopadima u selu Duge, površine 1 ha kao rezervat prirode lokalne vrijednosti i kategorije zaštite III.

Prirodno naslijeđe HNŽ je prezentirano grafičkim prilogom, Izvodom iz Prostornog plana HNŽ, kartom Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Prirodna i kulturna baština u mjerilu 1:100 000 i sastavni je dio ovog Plana.

Odlukom o provođenju Prostornog plana Hercegovačko-neretvanske županije, člankom 42. propisana je izrada detaljnih planova za prostorne cjeline prirodnih vrijednosti, kao i za ostala područja koja su planskim dokumentima proglašena kao prirodno naslijeđe. Istim člankom se zabranjuju sve aktivnosti koje na bilo koji način mogu ugroziti evidentirane prirodne vrijednosti na području HNŽ.

### 3. LITERATURA

#### 1. Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH br. 4/06, 72/07, 32/08, 04,/10, 13/10)
- Zakon o prostornom uređenju (Službene novine HNŽ/HNK br. 4/04)
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH br. 63/04, 50/07 i 84/10)
- Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Prostornog plana općine Prozor-Rama, br. 01-04-657/2021. od 31.03.2021. godine.

#### 2. Korištena literatura i dokumentacija

- Prostorni plan općine Prozor-Rama za period od 2010. do 2020, Ecoplan d.o.o., Mostar
- Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prozor – Rama, 2017. godina
- Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prozor – Rama, 2019. godina
- Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prozor – Rama, 2022. godina

#### 3. Grafičke podloge korištene za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana

- Digitalne topografske karte u razmjeri 1:25 000
- Digitalne katastarske karte u razmjeri 1:2500