

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i članka 19. Statuta općine Prozor-Rama-Prečišćeni tekst (“Službeni glasnik općine Prozor-Rama” broj:3/01), Općinsko vijeće općine Prozor-Rama na sjednici održanoj dana 30.6.2020.godine, **d o n o s i**

O D L U K U

*o uvjetima i načinu financiranja i uređenja pročelja
stambenih objekata u Prozoru*

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuje način i kriteriji financiranja i uređenja pročelja stambenih i drugih objekata na području grada Prozora, i to: ulica Kralja Tomislava i Splitska ulica.

Ovom Odlukom želi se unaprijediti estetski izgled objekta i kvaliteta života građana. Općina u suradnji sa građanima i vlasnicima stambenih objekata, želi pridonijeti poboljšanju vizualnog izgleda grada, kao i afirmaciji turizma i zaštiti kulturnog dobra.

Članak 2.

Općina Prozor-Rama, radi poticanja očuvanja i obnove što većeg broja pročelja stambenih zgrada (zgrade koje po posebnom propisu moraju imati upravitelja zgrade), kao i drugih objekata, financira uređenje pročelja stambenih i drugih objekata na području grada Prozora u stopostotnom iznosu, a isto će se obavljati po fazama.

Početak radova je ulaz u grad s južne strane, odnosno spoj ulice Kralja Tomislava i Magistralne ceste M 16.2 Prozor- Jablanica.

Članak 3.

Ulično pročelje je pročelje stambene zgrade (objekta) koje je okrenuto prema javnoj površini (prometnici) po kojoj je stambenom objektu dodijeljena adresa, a ako je stambena zgrada (objekt) u nizu izgrađena na raskrižju regulacijskih linija dviju javnih površina (uglovnica), ulična pročelja su dva pročelja stambene zgrade (objekta) okrenuta prema tim javnim površinama.

Članak 4.

Obnova pročelja iz članka 3. Ove Odluke izvodi se cjelovito, na objektima kao arhitektonskim cjelinama, u pravilu materijalima koji su isti ili slični izvornim materijalima.

Boja fasadnog zida pročelja biti će već postojeća boja ili boja koja je propisana sukladno usvojenom Regulacionom planu općine Prozor-Rama (bijela, zemljani tonovi).

Članak 5.

Obnova pročelja stambenih objekata obuhvaća izvođenje bojanja fasadnog zida na pročelje, popravka oštećenih vertikalnih oluka, djelomično žbukanje i manje popravke krovova, a sve vidljivo s javne površine (prometnice), kao i uređenje i popravku manjih oštećenja na pročeljima.

Ako na pročelju stambenog objekta koji se obnavlja sukladno odredbama ove Odluke postoje grafiti, obnova pročelja obuhvaća i uklanjanje grafita sredstvima za uklanjanje, tako da se ne ošteti ploha pročelja.

Članak 6.

Općina Prozor-Rama financira obnovu pročelja stambenih objekta suvlasnicima koji su se preko predstavnika suvlasnika ili upravitelja zgrada, kao i vlasnicima drugih objekata, koji su iskazali interes za obnove pročelja stambenih objekata, na temelju Pisma namjere za obnove pročelja stambenih objekata u roku od tri mjeseca, od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 7.

Nadležno općinsko upravno tijelo pozvat će predstavnika suvlasnika stambenih zgrada, kao i vlasnike drugih objekata ili upravitelje zgrada na sklapanje sporazuma o obnovi i uređenju pročelja stambenih zgrada i objekata, a sukladno osiguranim proračunskim sredstvima.

Ako se pozvani ne odazovu na poziv iz stavka 1. ovoga članka u roku od 15 dana od dana zaprimanja poziva, smatra se da su odustali od obnove pročelja stambenih objekata iz članka 3. ove Odluke.

Članak 8.

Općina Prozor-Rama će provesti javnu nabavu i odabrati izvođača radova za uređenje pročelja, stručni nadzor vrši imenovano Povjerenstvo.

Članak 9.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se općinski Načelnik, koji će imenovati Povjerenstvo od 5 (pet) članova, zaduženo za snimanje objekata i izradu sadržaja obuhvata objekta koji je predmet uređenja.

Članak 10.

Obnova pročelja stambenih objekata iz članka 3. ove Odluke izvodi se sukladno osiguranim proračunskim sredstvima općine Prozor-Rama.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti Službenom glasniku općine Prozor-Rama.

PREDSJEDNIK

Esad E. Dželić, v.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija

OPĆINA PROZOR-RAMA

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-04-1770/20

Dana: 30.6.2020.god.