

Na temelju članka 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100 /13,) članka 3. i članka 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i članka 19. Statuta Općine Prozor-Rama („Službeni glasnik Općine Prozor-Rama, broj: 3/01 – Prečišćeni tekst“), Općinsko vijeće općine Prozor-Rama na sjednici održanoj, dana, 24.2.2026. godine, d o n o s i

O D L U K U **o prodaji nekretnine**

Članak 1.

Općina Prozor-Rama prodaje nekretninu:

1. Dvorište i zgradu upisane u P.L. broj: 336 K.O. Prozor Grad na parceli zvanoj „Bare“, označenoj kao k.č. broj: 216/1, ukupne površine 541 m² (zgrada površine 278 m² i dvorište površine 263 m²), vlasništvo / posjed Općina Prozor-Rama sa dijelom od 1/1 sa početnom cijenom u iznosu od 183.548,80 KM.

Članak 2.

Početna cijena nekretnine utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marka Barića iz Jajca, i to za nekretninu iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 183.548,80 KM.

Članak 3.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se uz uvjet da na istoj najpovoljniji kupac izgradi i dobije uporabnu dozvolu za objekat poslovno-stambene namjene u roku od 3 (tri) godine od dana zaključivanja notarski obrađene isprave o kupoprodaji. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom Općine Prozor-Rama.

Najpovoljnijem kupcu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, koji u propisanom roku ne izgradi objekat poslovno-stambene namjene u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom Općine Prozor-Rama, vratit će se isplaćena cijena za nekretninu, umanjena za garancijski iznos koji je uplatio kod sudjelovanja u javnom nadmetanju - licitaciji i raskinut će se ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Članak 4.

Prodaja nekretnine iz članka 1. ove Odluke bit će objavljena putem javnog natječaja, a izvršit će se javnim nadmetanjem – licitacijom.

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja putem javnog nadmetanja Općine Prozor-Rama objavit će javni natječaj o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Prozor-Rama iz članka 1. ove Odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH, na oglasnoj ploči Općine Prozor-Rama i internet stranici Općine Prozor-Rama.

Članak 5.

Postupak javnog natječaja za nekretninu iz članka 1. ove Odluke provest će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja putem javnog nadmetanja u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina, koju imenuje Općinsko vijeće Prozor-Rama, i to u sastavu:

1. Ivica Tomić - predsjednik Povjerenstva
Niko Tomić - zamjenik
2. Emilija Marić - član Povjerenstva
Željko Petrović - zamjenik
3. Ivan Marić - član Povjerenstva
Amir Hadžić - zamjenik

Članak 6.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje u skladu sa Zakonom mogu steći pravo vlasništva na teritoriji Federacije BiH.

Članak 7.

Sudionik u javnom natječaju dužan je uplatiti garanciju u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine za sudjelovanje u javnom natječaju, i to za nekretninu iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 18.354,88 KM. Garanciju uplatiti na račun Općine Prozor-Rama broj: 3382102200070547, otvoren kod UniCredit Bank d.d., vrsta prihoda 722131, šifra općine 073, proračunska organizacija 0000706, poziv na broj 0000000000, svrha uplate javno nadmetanje, licitacija.

Članak 8.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu garanciju iz članka 7. ove Odluke, nemaju pravo sudjelovanja u nadmetanju.

Sudionicima čija se ponuda ne prihvati, izvršit će se povrat položene garancije na njihove tekuće račune.

Ukoliko sudionik javnog natječaja čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija odustane iz bilo kojeg razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene garancije.

Članak 9.

Kupac je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos predujma, na račun Općine Prozor-Rama broj: 3380002200013907, otvoren kod UniCredit Bank d.d., vrsta prihoda 811112, šifra općine 073, proračunska organizacija 0000706, poziv na broj 0000000000, svrha uplate uplata kupoprodajne cijene, prije zaključenja ugovora, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke Općinskog vijeća Prozor-Rama o prihvatanju najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 10.

Sve troškove u vezi prijenosa prava na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora, snosi budući vlasnik nekretnine.

Članak 11.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Prozor-Rama da potpiše kupoprodajni ugovor sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u formi notarski obrađene isprave, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog javnog pravobraniteljstva.

Članak 12.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Prozor-Rama“.

PREDSJEDNIK

Ibro Plečić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija/kanton
OPĆINA PROZOR-RAMA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-04-668/26
Prozor, 24.2.2026. godine